



By og natur. Sammen i Sytten.

Det er lett å se for seg et liv i Sytten. Morgener med kaffe på balkongen. Hyggelige møter med naboer som henter avisen eller er på vei til jobb eller trening. Turer til bakeriet for ferske boller eller brød til helgefrokosten. Sykkelturer til Strømvik og Godalen badeplass for et forfriskende bad eller rolige rusleturer langs Gandsfjorden i godt selskap. Og uansett hva dagen bringer, er hjemme alltid et trygt sted å lande.

Tekst: April procontra Foto/3D: April procontra/ENSGN

LEILIGHETER FOR ALLE LIVSSITUASJONER

Med leiligheter som passer både den som bor alene, par som kjøper sitt første hjem og familien som trenger plass til alle, favner hjemmene i Sytten mange ulike behov. De fleste leilighetene i Sytten er hjørneleiligheter og planløsningene er gjennomtenkte, med lyse rom som er lette å gjøre til sine egne. Materialer, farger og detaljer er nøye valgt for å skape harmoniske, moderne og tidløse rom – som både ser bra ut og føles gode å bo i. Her kan du enkelt kombinere din egen stil med et hjem som allerede gir en følelse av ro.

Med sine 60 meter over bakken åpner Sytten for storslått panoramautsikt mot enten fjorden, Ryfylke, byen eller horisonten – avhengig av hvilken leilighet du velger. Med fjorden på den ene siden og parken på den andre får boligene rikelig med lys fra to kanter, og en utsikt som både gir oversikt, ro og et naturlig sted å la blikket hvile.



– I Sytten får du nærhet til sentrum, samtidig som utsikten gir en frihet og ro man sjelden opplever midt i byen.

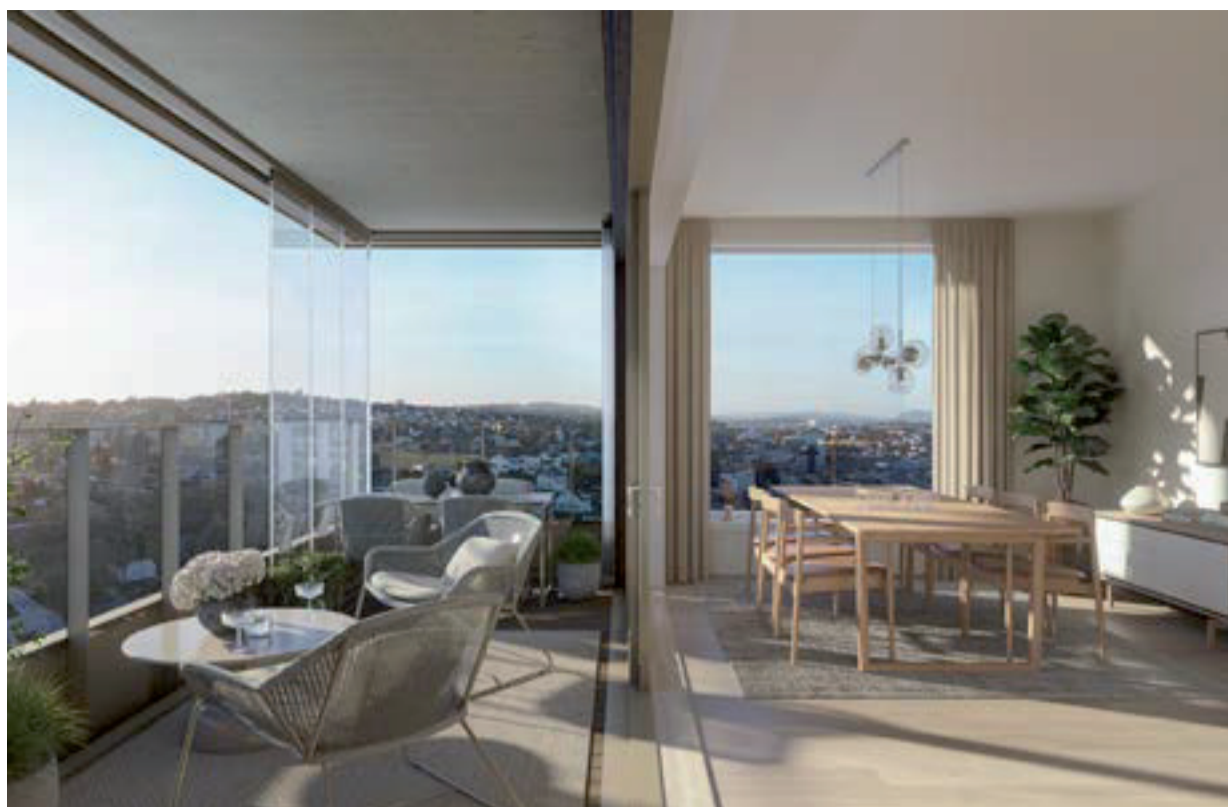
Leiv Inge Stokka
EiendomsMegler 1

ROM FOR FELLESKAP

Bygget har fått en lekker fasade i elegant tegl, og er en del av en karrébebyggelse som omslutter en av Stavangers største parker – som en grønn oase midt på tomten. Her kan alle ferdes trygt og du kan nyte en pause i solen, skjermet fra trafikk og støy.

Parken blir også et naturlig samlingspunkt for naboene – et sted for småprat, pikniker, grillkvelder og de små, tilfeldige møtene som gjør et nabolag levende.

Om du velger å bosette deg i Sytten, får du også tilgang til byggets fellesfasiliteter. Selskapslokale og gjesteleilighet gjør det enkelt å samle venner og familie, feire bursdager og høytider eller bare nyte en helg sammen. Som en forlengelse av ditt eget hjem er fellesfasilitetene lagt til rette for gode stunder med de du er glad i, uten å måtte bekymre deg for plass eller praktiske detaljer. De samme fellesfasilitetene er allerede populære og flittig brukt i trinn 2. De gjør det mulig å klare seg med en mindre leilighet, samtidig som de skaper rom for å arrangere uformelle treff eller dra i gang hyggelige nabolagsaktiviteter. Enten det er spillkvelder, strikkeklubber, treningsgrupper eller fotballkamper på storskjerm, åpner de for en inkluderende



nabolagskultur som gjør Sytten til mer enn et sted å bo. Det blir et sted å trives.

EN BYDEL MED HISTORIE OG PULS

Som en slags by i byen har Hillevåg sin helt egen sjarm. Her møtes historie og særpreg med utvikling og vekst, og området fremstår som et av Stavangers mest spennende vekstområder. Små nisjebutikker ligger side om side med større handelssteder, koselige kafeer og populære spisesteder. Samtidig myknes bylivet opp av grønne lommer – og med Hamnevik som bydelens nye friområde får Hillevåg et attraktivt samlingspunkt ved sjøen. Her finnes noe for alle, og uansett hva du liker, er det lett å føle seg hjemme.

Med kort gåavstand til både sentrum, butikker, treningssenter, apotek, frisør og andre daglige behov ligger alt til rette for en enkel og smidig hverdag. I tillegg bor du tett på mobilitetspunktet ved Kilden, Bussveien bygges ut rett i nærheten,

og Paradis stasjon er bare en kort spasertur unna – som gjør hele regionen lett tilgjengelig. Lokaltoget tar deg raskt til Sandnes, Bryne og Egersund, slik at både jobb, venner og fritidsaktiviteter er innen rekkevidde.

Livet i Sytten handler om alle de små, dagligdagse øyeblikkene som gjør at hverdagen føles litt rikere. Kanskje er det nytraktet kaffe og synet av solen som speiler seg i vannet, den korte praten med naboen du møter i trappen, eller søndagsturen som ender med nystekte vafler på Strømvik kolonihage. Det kan også være en rolig stund i parken, en forlenget utesesong på den innglassede balkongen eller en joggetur langs en av Hillevågs mange turstier. For det er nettopp disse detaljene som vever sammen følelsen av å høre hjemme. I Sytten handler det om å leve godt. Hver dag.

Velkommen til Sytten!

Interessert? Ta kontakt



Leiv Inge Stokka
EiendomsMegler 1 Forus
Nybygg
leiv.inge.stokka@em1sr.no
95 21 07 73



Olav Kristensen
EiendomsMegler 1 Forus
Nybygg
olav.kristensen@em1sr.no
90 08 64 42



SYTTEN, MITT HILLEVÅG

Boligtype: leilighet

Pris: fra kr 4 020 000

Antall leiligheter: 53

Antall soverom: 1–3

BRA/BRA-I: Fra 51/45,7 kvm til 219/214 kvm

Forventet ferdigstillelse: 2. kvartal 2028

Eieform: selveier

Visning: Ta kontakt med megler

Les mer om Sytten på
mitthillevaag.no