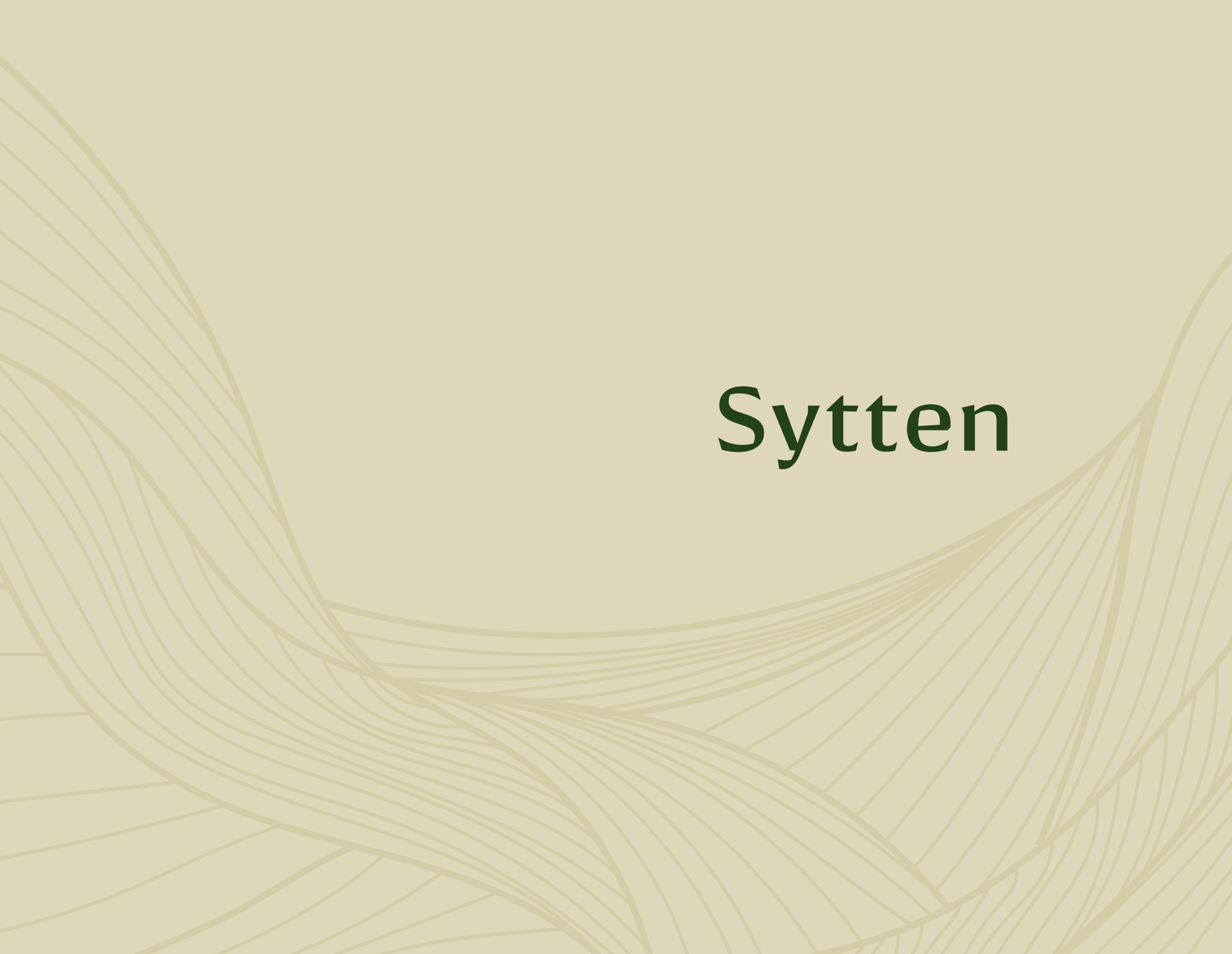




Syttten

53 nye selveierleiligheter fra 45 til 214 m²

Arkitekten forteller **6** Fasader og uteområde **10** Interiør **26**

Fellesrom **58** Kjøkken **64** Området **68** Premium kollektivtilbud **74**

Situasjonsplan **82** Plantegninger **84** Lurt å kjøpe ny leilighet **114** Ut på tur **116**

Historie **122** Skanska og Køhler Eiendom **126** Meglere **129**

Seksti meter over fjorden

I denne brosjyren inviterer vi deg med inn – og opp – fra første til syttende etasje. Til morgensol over fjorden. Til stuer, kjøkken, soverom og balkonger med utsikt mot sjø, fjell, by og park. Og ikke minst: Til en sentrumsnær, innholdsrik bydel i spennende og svært positiv utvikling.





Hanne Vikesdal Kristiansen,
Sivilarkitekt, Asplan Viak

Arkitekten

Helt siden oppstarten har ambisjonene for Mitt Hillevåg vært store. Derfor er det en glede å se hvordan prosjektet allerede gjør området mer levende og attraktivt. Arkitektur, bokvalitet og uteområder utgjør en forskjell – både for beboerne og for Hillevåg som helhet.

Prosjektet kombinerer kvartalsbebyggelse med høyhus. De to første byggene er ferdigstilt og innflyttet, og det tredje – Parken – er under oppføring. Samtidig tar uteområdene gradvis form: Landskapet sentralt i bebyggelsen modelleres med høyder og små forsenkninger, gressflater, trær og blomsterenger. Over tid vil dette utvikles til en helhetlig, grønn park med plass for både lek, ro og hverdagsliv.

En hovedgangvei skal binde området sammen fra nord til sør, med tydelige adkomster, sosiale møteplasser og skjermede oppholdssoner. Parkeringen er lagt under bakken, slik at mest mulig av bakkeplanet frigjøres til grønne, bilfrie omgivelser – rett utenfor døren.

Og nå – med Sytten – kommer et nytt høydepunkt i prosjektet. Et signalbygg med utsyn i flere retninger, og en markant ny silhuett for Hillevåg. Med sine 17 etasjer videreføres det arkitektoniske grepet som ble lagt helt fra starten – og løfter både området og ambisjonene enda et hakk.

Parken er fortsatt under utvikling, og med hver nye bolig som reises, formes også mer av det som skal bli en av byens mest frodige og inkluderende møteplasser – midt i hjertet av Hillevåg.



Fasader og uteområde

Sytten



Park på én side,
fjord på den andre
– og byen alltid like
ved. I Mitt Hillevåg
bor du både natur-
nært og sentralt.

Merk at 3D-illustrasjonen kun er ment for å gi inntrykk av ferdig bebyggelse. Nå er det bygget Sytten som er for salg. Bygg i kommende trinn, beplantning, vegetasjon og attraksjoner på tomten ellers er ikke endelig prosjektert. Avvik fra illustrasjonen vil forekomme. Utomhusarealene vil ferdigstilles i ulike faser, samtidig med ferdigstillelse av nærliggende bygg, eller ved egnet årstid.

Et grønt rom mellom byggene – og hjertet i hele prosjektet

Midt mellom bygningene i Mitt Hillevåg vokser det frem et stort og mangfoldig parkrom. Her kobles boligene sammen av natur, stier og møteplasser – og her får beboerne grønne omgivelser rett utenfor døren.

Med nær 10 mål til disposisjon har landskapsarkitektene tegnet en helhetlig park med åpne gressflater, trær, blomsterenger og små høydeforskjeller. Terreng

og vegetasjon er brukt aktivt for å skape skjerming og lune rom, samtidig som det åpner seg for lys, utsikt og bevegelse.

Et godt nabolag handler like mye om det som skjer utenfor leilighetene som inne. Derfor får parkområdet i Mitt Hillevåg flere møteplasser og soner for uformelt samvær – med benker, bord og rom for samtaler, måltider og hverdagsprat.

Merk at 3D-illustrasjonen kun er ment for å gi inntrykk av ferdig bebyggelse. Nå er det bygget Sytten som er for salg. Bygg i kommende trinn, beplantning, vegetasjon og attraksjoner på tomten ellers er ikke endelig prosjektert. Avvik fra illustrasjonen vil forekomme. Utomhusarealene vil ferdigstilles i ulike faser, samtidig med ferdigstillelse av nærliggende bygg, eller ved egnet årstid.



Sytten

Merk at 3D-illustrasjonen kun er ment for å gi inntrykk av ferdig bebyggelse. Nå er det bygget Sytten som er for salg. Bygg i kommende trinn, beplantning, vegetasjon og attraksjoner på tomten ellers er ikke endelig prosjektert. Avvik fra illustrasjonen vil forekomme. Utomhusarealene vil ferdigstilles i ulike faser, samtidig med ferdigstilling av nærliggende bygg, eller ved eget årstid.

Hovedstien går gjennom hele området, avstikkere til byggene og nabolaget, og gjør det enkelt å bevege seg trygt og bilfritt i det som blir et frodig, levende og samlende uterom.



Trær – midt i Hillevåg

Når naturen flytter inn mellom husene, skjer det noe med både trivsel og tempo. I hjertet av Mitt Hillevåg plantes det varierte tresorter, lysninger og blomstrende vekster.

Her vil både rasktvoksende og seintvoksende arter bidra til å skape karakter og stemning gjennom året: furu, rogn, or, selje, bøk og eik. Samtidig formes terrenget med høydedrag og små forsenkninger som gir rom for både blikkfang, skjerming og variasjon.



Merk at 3D-illustrasjonen kun er ment for å gi inntrykk av ferdig bebyggelse. Nå er det bygget Sytten som er for salg. Bygg i kommende trinn, beplantning, vegetasjon og attraksjoner på tomten ellers er ikke endelig prosjektert. Avvik fra illustrasjonen vil forekomme. Utomhusarealene vil ferdigstilles i ulike faser, samtidig med ferdigstillelse av nærliggende bygg, eller ved egnet årstid.

Tegl, tre og glass – en varm og varig kombinasjon

Fasadene i Sytten får et moderne, men lunt uttrykk med teglplater i lyse, varme toner. Teglen gir både karakter og et naturlig fargespill som gjør bygget levende – uansett vær og årstid. Det demper lyset på en behagelig måte og gir assosiasjoner til kvalitet og varighet. Aluminiumsdetaljer og treverk skaper kontrast og varme – og binder uttrykket sammen.

Her er ingenting overlatt til tilfeldighetene – alt er valgt for å skape en god helhet. Resultatet er et bygg med både særpreg og en tiltalende, rolig estetikk.

Merk at 3D-illustrasjonen kun er ment for å gi inntrykk av ferdig bebyggelse. Nå er det bygget Sytten som er for salg. Bygg i kommende trinn, beplantning, vegetasjon og attraksjoner på tomten ellers er ikke endelig prosjektert. Avvik fra illustrasjonen vil forekomme. Utomhusarealene vil ferdigstilles i ulike faser, samtidig med ferdigstillelse av nærliggende bygg, eller ved egnet årstid.





Sytten etasjer -hvor høyt vil du bo?

Med store glassfelt
og lekre teglflater får
Sytten et elegant uttrykk
som varer – uansett
etasje og årstid.



Merk at 3D-illustrasjonen kun er ment for å gi inntrykk av ferdig bebyggelse. Nå er det bygget Sytten som er for salg. Bygg i kommende trinn, beplantning, vegetasjon og attraksjoner på tomten ellers er ikke endelig prosjektert. Avvik fra illustrasjonen vil forekomme. Utomhusarealene vil ferdigstilles i ulike faser, samtidig med ferdigstillelse av nærliggende bygg, eller ved egnet årstid.



Sytten ligger nærmest fjorden i Mitt Hillevåg.
Her får du leilighet på ett plan – og i de fleste får du
stemning fra to sider og utsikt i flere himmelretninger.

Merk at 3D-illustrasjonen kun er ment for å gi inntrykk av ferdig bebyggelse. Nå er det bygget Sytten som er for salg. Bygg i kommende trinn, beplantning, vegetasjon og attraksjoner på tomten ellers er ikke endelig prosjektert. Avvik fra illustrasjonen vil forekomme. Utomhusarealene vil ferdigstilles i ulike faser, samtidig med ferdigstillelse av nærliggende bygg, eller ved egnet årstid.



Interiør



Leilighet 16B – 74,2 m² BRA-i.

Denne leiligheten finnes i flere etasjer. 3D visualiseringen kan vise elementer som ikke er en del av leveransen. Avvik vil forekomme. Se leveransebeskrivelse/salgstegninger for endelig leveranse. Fremtidige omkringliggende bygg vil bli reist, utsikt vil derfor påvirkes/avvike. Se reguleringsplan for detaljer.



Lys, luft og balanse

De aller fleste leilighetene i Sytten ligger på et hjørne. Det betyr naturlig lys fra to sider og utsikt i flere retninger – her mot sør.



Leilighet 16B – 74,2 m² BRA-i.

Denne leiligheten finnes i flere etasjer. 3D visualiseringen kan vise elementer som ikke er en del av leveransen. Avvik vil forekomme. Se leveransebeskrivelse/salgstegninger for endelig leveranse. Fremtidige omkringliggende bygg vil bli reist, utsikt vil derfor påvirkes/avvike. Se reguleringsplan for detaljer.

Leilighet 16A 86,4 m² BRA-i.

Denne leiligheten finnes i flere etasjer.
3D visualiseringen kan vise elementer
som ikke er en del av leveransen. Avvik vil
forekomme. Se leveransebeskrivelse/
salgstegninger for endelig leveranse.
Fremtidige omkringliggende bygg vil bli
reist, utsikt vil derfor påvirkes/avvike.
Se reguleringsplan for detaljer.





Leilighet 16A – 86,4 m² BRA-i.

Denne leiligheten finnes i flere etasjer. 3D visualiseringen kan vise elementer som ikke er en del av leveransen. Avvik vil forekomme. Se leveransebeskrivelse/salgstegninger for endelig leveranse. Fremtidige omkringliggende bygg vil bli reist, utsikt vil derfor påvirkes/avvike. Se reguleringsplan for detaljer.



Leilighet 17A – 214 m² BRA-i.

3D visualiseringen kan vise elementer som ikke er en del av leveransen. Avvik vil forekomme. Se leveransebeskrivelse/salgstegninger for endelig leveranse. Fremtidige omkringliggende bygg vil bli reist, utsikt vil derfor påvirkes/avvike. Se reguleringsplan for detaljer.



Leilighet 17A – 214 m² BRA-i.

3D visualiseringen kan vise elementer som ikke er en del av leveransen. Avvik vil forekomme. Se leveransebeskrivelse/salgstegninger for endelig leveranse. Fremtidige omkringliggende bygg vil bli reist, utsikt vil derfor påvirkes/avvike. Se reguleringsplan for detaljer.

Leilighet 16C 111,5 m² BRA-i.

Denne leiligheten finnes i flere etasjer.
3D visualiseringen kan vise elementer
som ikke er en del av leveransen. Avvik vil
forekomme. Se leveransebeskrivelse/
salgstegninger for endelig leveranse.
Fremtidige omkringliggende bygg vil bli
reist, utsikt vil derfor påvirkes/avvike.
Se reguleringsplan for detaljer.



Hallo Godalen, Rosenli, Byøyene,
Strandlandet og Ryfylke!

Leilighet 15A – 86,4 m² BRA-i.

Denne leiligheten finnes i flere etasjer. 3D visualiseringen kan vise elementer som ikke er en del av leveransen. Avvik vil forekomme. Se leveransebeskrivelse/salgstegninger for endelig leveranse. Fremtidige omkringliggende bygg vil bli reist, utsikt vil derfor påvirkes/avvike. Se reguleringsplan for detaljer.



Leilighet 05E – 61,3 m² BRA-i.

3D visualiseringen kan vise elementer som ikke er en del av leveransen. Avvik vil forekomme. Se leveransebeskrivelse/salgstegninger for endelig leveranse. Fremtidige omkringliggende bygg vil bli reist, utsikt vil derfor påvirkes/avvike. Se reguleringsplan for detaljer.

Med utsikt mot Hillevågs-
vannet får du et levende
blikkfang – og stadig noe
nytt å følge med på.

Tenk å starte helgen slik!

Med frokost på sengen og fjorden i fotenden.



Leilighet 17A – 214 m² BRA-i.

3D visualiseringen kan vise elementer som ikke er en del av leveransen. Avvik vil forekomme. Se leveransebeskrivelse/salgstegninger for endelig leveranse. Fremtidige omkringliggende bygg vil bli reist, utsikt vil derfor påvirkes/avvike. Se reguleringsplan for detaljer.



Leilighet 05B – 44,9 m² BRA-i.

3D visualiseringen kan vise elementer som ikke er en del av leveransen. Avvik vil forekomme. Se leveransebeskrivelse/salgstegninger for endelig leveranse. Fremtidige omkringliggende bygg vil bli reist, utsikt vil derfor påvirkes/avvike. Se reguleringsplan for detaljer.

Utsikt til byen!

Utsyn mot sentrum,
Vålandstårnet og Hillevåg
– og sol til langt på kveld.

Kanskje er det en slik
hjørneleilighet du vil ha?



Leilighet 15C – 111,5 m² BRA-i.

Denne leiligheten finnes i flere etasjer. 3D visualiseringen kan vise elementer som ikke er en del av leveransen. Avvik vil forekomme. Se leveransebeskrivelse/salgstegninger for endelig leveranse. Fremtidige omkringliggende bygg vil bli reist, utsikt vil derfor påvirkes/avvike. Se reguleringsplan for detaljer.



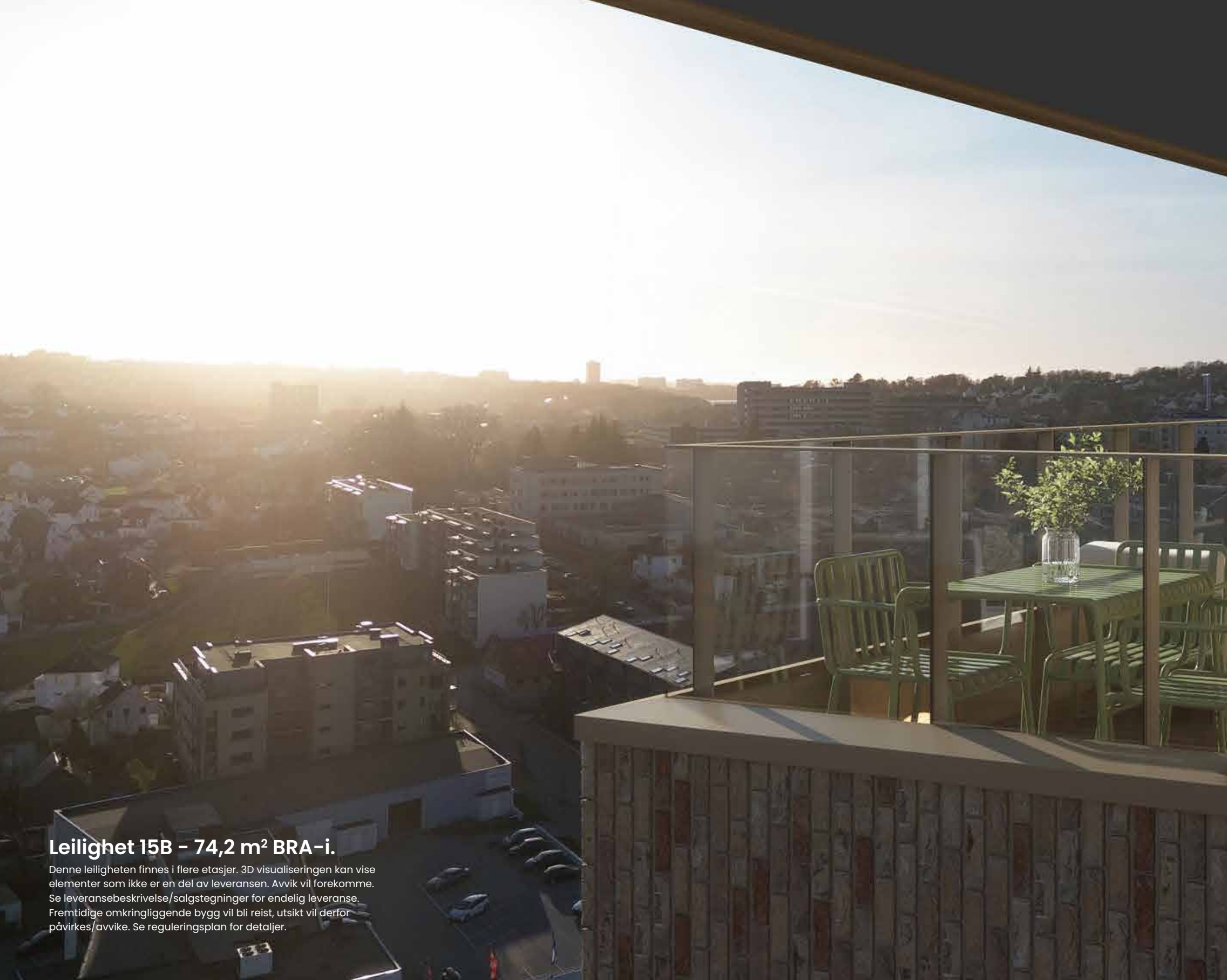
Åpent om sommeren. Lunt om vinteren.

En innglasset balkong gir deg et ekstra rom du kan bruke hele året. Her kan du nyte soloppgangen med kaffekoppen – også i februar – eller strekke sommeren langt ut i oktober. Balkongen fungerer som en forlengelse av stuen – et sted for ro, lys og utsyn.

Hør med megler hvilke balkonger som får innglassing, og hvilke som kan oppgraderes som tilvalg.

Leilighet 15B – 74,2 m² BRA-i.

Denne leiligheten finnes i flere etasjer. 3D visualiseringen kan vise elementer som ikke er en del av leveransen. Avvik vil forekomme. Se leveransebeskrivelse/salgstegninger for endelig leveranse. Fremtidige omkringliggende bygg vil bli reist, utsikt vil derfor påvirkes/avvike. Se reguleringsplan for detaljer.



Leilighet 15B – 74,2 m² BRA-i.

Denne leiligheten finnes i flere etasjer. 3D visualiseringen kan vise elementer som ikke er en del av leveransen. Avvik vil forekomme. Se leveransebeskrivelse/salgstegninger for endelig leveranse. Fremtidige omkringliggende bygg vil bli reist, utsikt vil derfor påvirkes/avvike. Se reguleringsplan for detaljer.





Leilighet 17A – 214 m² BRA-i.

3D visualiseringen kan vise elementer som ikke er en del av leveransen. Avvik vil forekomme. Se leveransebeskrivelse/salgstegninger for endelig leveranse. Fremtidige omkringliggende bygg vil bli reist, utsikt vil derfor påvirkes/avvike. Se reguleringsplan for detaljer.



Grønt på balkongen, liv i høyden

Lavendel, urter og blomster i solveggen.
Inspirasjon fra den store parken nedenfor. Og kanskje
får du både humler og småfugler på besøk?



Et ekstra rom i høyden, med
plass til både småting og
store tanker – og kanskje en
kveldsvind i håret.

Fellesrom

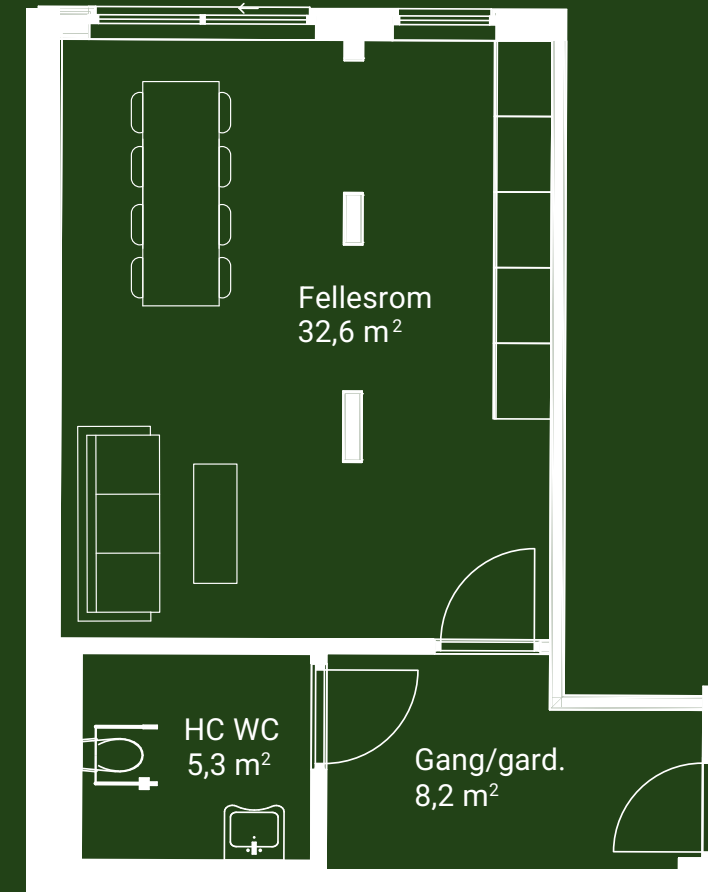
I første etasje finner du både selskapslokale og gjesteleilighet. Perfekt for deg, naboene og gjestene dine.



Denne 3D visualiseringen kan vise elementer som ikke er en del av leveransen. Avvik vil forekomme. Se leveransebeskrivelse/salgstegninger for endelig leveranse. Fremtidige omkringliggende bygg vil bli reist, utsikt vil derfor påvirkes/avvike. Se reguleringsplan for detaljer.



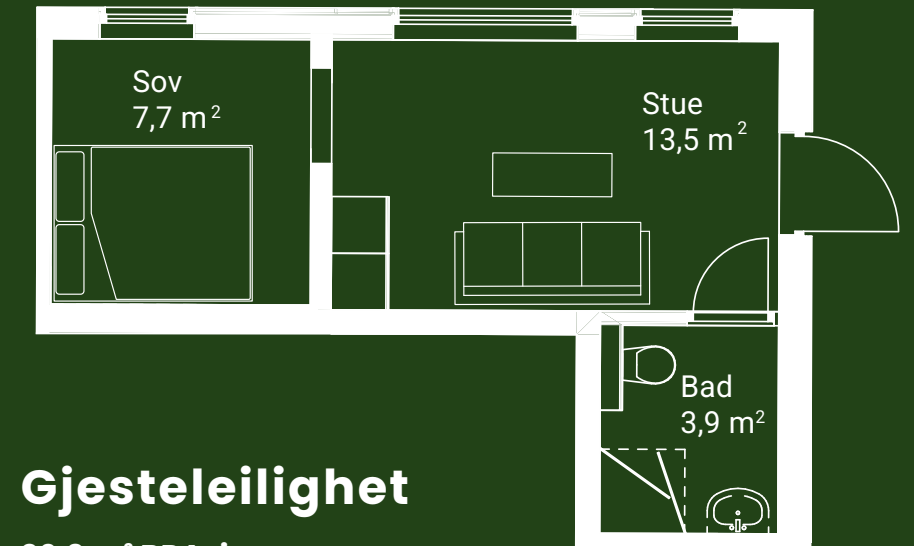
Selskapslokale og gjesteleilighet gjør livet litt enklere



Selskapslokale

48,3 m² BRA-i

Selskapsrommet får vinduer i retning fjorden og blir et perfekt sted å samle familie og venner til feiring av bursdager, jubileer eller hverdagsfest. Det vil også egne seg godt for felles aktiviteter som strikkekvelder, 17. mai-frokoster eller sameiemøter.



Gjesteleilighet

26,3 m² BRA-i

Det ekstra soverommet til overnattingsgjester er ofte det som gjør at noen nøler med å bytte ut eneboligen med leilighet. I Mitt Hillevåg har vi en bedre løsning!

Her kan du leie en egen gjesteleilighet når barna kommer hjem på besøk, eller når gamle venner tar turen – praktisk, rimelig og helt uten vedlikehold.

Hvilke farger vil du ha på veggene?

I Mitt Hillevåg får du flere muligheter til å sette ditt personlige preg på boligen. Du kan blant annet velge mellom flere veggfarger – hør med megler om hvilke.

Linblå

Earthy Yellow



Det vil også bli mulig å gjøre individuelle tilvalg på kjøkken, garderober, veggfarger, fliser, elektro og sanitær. Du får god veiledning i egen kundebehandlerperiode, slik at valgene blir både enkle og inspirerende.



Subtle green

Sjel



Det er noe eget ved å flytte inn i et hjem som føles helt riktig fra første dag. Når detaljene er dine egne valg, blir det enklere å trives – og lettere å glede seg til hverdagene som venter.





HTH gjør kjøkkendømmen virkelig

Noe av det aller beste med ny leilighet, er et helt nytt og skinnende kjøkken. Derfor har vi valgt danske HTH som kjøkkenleverandør.

Med HTH på laget er kjøkkenet ditt i trygge og erfarne hender. Etter over 50 år med produksjon av innredninger vet de hva som skal til for å skape et kjøkken som både ser bra ut, fungerer i hverdagen og varer lenge. Her får du smarte løsninger, god kvalitet og tidløs design – alt på en gang.



Illustrasjonsbilde av kjøkkenmodellen Focus fra HTH (farge leire). Fotoet viser modell, ikke standard leveranse. Se kjøkkentegninger for komplett leveranse.



3D visualisering fra tidligere trinn.



3D visualiseringen kan vise elementer som ikke er en del av leveransen. Avvik vil forekomme. Se leveransebeskrivelse/salgstegninger for endelig leveranse. Fremtidige omkringliggende bygg vil bli reist, utsikt vil derfor påvirkes/avvike. Se reguleringsplan for detaljer.



Illustrasjonsbilde av kjøkkenmodellen Focus fra HTH (farge leire). Fotoet viser modell, ikke standard leveranse. Se kjøkkentegninger for komplett leveranse.

Moderne standard og kvalitet

Sammen med kjøkkenekspertene i HTH har vi valgt modellen Focus som standardleveranse. Dette er en modell HTH på egne nettsider omtaler som "*et moderne kjøkken i eksklusiv kvalitet.*"



Hillevåg – en bydel du ikke bare bor i, men blir glad i



Hillevåg er en bydel i utvikling, men aldri på bekostning av karakteren. Her finner du en sjelden miks av historie og fornyelse, små nisjebutikker og store handlesteder, urbane impulser og nært naboliv – alt i gåavstand fra fjorden.



50 trær – og plass til julemarked

På Hillevåg Torg finner du over 50 trær – blant annet bjørk, eik, furu og lind. Trærne står i flyttbare kasser, slik at torget kan tilpasses ulike behov og aktiviteter. I desember ryddes plass til salg av juletrær og annen førjulshygge.

En gang var det brusfabrikken Nordstjernen som preget området, med Asina og 7-Up på flasker. I dag setter Lervig Bryggeri Hillevåg på kartet – langt utenfor Norges grenser.

Det er fortsatt mange som har minner om kjøpmenn på gatehjørnet og smale butikklokaler fulle av rariteter. Og heldigvis – noe av det lever videre. Her er det plass til det lokale, det ekte og det uperfekte.

Det gjør Hillevåg til en bydel du ikke bare bor i, men blir glad i.

Hillevåg er også et av Stavangers viktigste satsingsområder for grønn mobilitet, med bussvei, tog og sykkeltrasé tett på. Og ikke minst – bydelens utvikling gir rom for nye hjem til nye generasjoner. I hjertet av det hele finner du Mitt Hillevåg – med Sytten som et nytt, tydelig landemerke.

Små gleder. Store fordeler. Like ved.

Mitt Hillevåg ligger sentralt til i Hamneveien, tett på både kollektivknutepunkt og lokale tilbud. I de nederste etasjen i de første byggene finner du blant annet frisør, bakeri, restaurant og tannlege – svært praktisk å ha kun en tøffeltur unna. I tillegg har du Kilden kjøpesenter og et bredt utvalg butikker og servicetilbud like i nærheten. Her kan du bo godt og ha alt du trenger i hverdagen – uten å sette deg i bilen.



Zaika – en smak av India

Ekstotiske retter, takeaway og ekte hverdagslykke rett rundt hjørnet.



Carpe Diem frisør

Kjent for både god stemning og dyktige frisører. Her får du alt fra stuss til styling – og litt velvære på kjøpet.



Boots – din nærmeste helsestasjon

Praktisk og trygt med apotek i nabolaget – med hjelpsomme fagfolk og gode råd, rett i nabolaget.



Frisk smak og full rull? iSushi er stedet

Fra sashimi til maki: iSushi leverer moderne japanske fristelser laget med ferske råvarer og presisjon. Perfekt når du vil ha noe lett, lekkert og litt annerledes – enten til hverdags eller helgekos.



En liten lukt av lykke – hver dag

Tenk deg ferske rundstykker til frokost, en nykvernet kaffe på vei til jobb – eller en kakebit på impuls en helt vanlig tirsdag.



Hos Vaaland Dampbakeri & Conditori finner du alt fra grove brød og påsmurte horn til fristende makroner. Her lages også de lekreste festkaker på bestilling – fra klassiske marsipankaker til overdådige kreasjoner med bær, sjokolade eller det lille ekstra du ønsker deg.

Bakeriet er en av Stavangers eldste og mest anerkjente – og har siden 2019 vært en del av nabolaget i Mitt Hillevåg. Inne i de koselige lokalene i Hillevågsveien dufter det alltid herlig, og i barnekroken venter både klatrevegg og smil. Praktisk, lokalt og deilig – hver dag.

Premium kollektivtilbud – rett utenfor døren

Nå er bussveien i Hillevåg ferdigstilt, og du som flytter til Mitt Hillevåg får glede av det som omtales som Norges mest moderne kollektivsystem. Med hyppige avganger, egne traseer og stasjonslignende holdeplasser blir det både raskt, forutsigbart og komfortabelt å reise – enten du skal til sentrum, universitetet, Forus, Madla eller flyplassen.



Når du bor i Mitt Hillevåg, har du nærmeste stopp bare noen minutters gange unna. Bussene går ofte, og reisetiden til sentrum er under fem minutter. I rushtiden kan bussveien spare deg for både tid og frustrasjon – et luksusgode midt i hverdagen.



Hillevåg Torg – byens nye mobilitetspunkt

Ved Hillevåg Torg finner du buss, bysykler, sparkesykler og delingsbiler samlet på ett sted. Herfra kan du enkelt komme deg videre, enten du skal til jobb, byen eller butikken. Kanskje tar du elsykkelen om morgenen, bussen hjem og bestiller bil når storhandelen venter. Det gir deg frihet i hverdagen – uten å eie bil.

Hillevågsplanen

Visjonen er klar: et triveligere og tryggere område for gående og syklist, med mindre biltrafikk og mer grønt. Flere gater blir enveis-kjørte eller stengt for bilkjøring, og Hillevåg Torg får ny utforming med parkpreg og rom for liv og aktivitet. Også dagens parkeringsplass ved Jysk skal erstattes av et nytt torg – til glede for både beboere, besøkende og næringsliv.





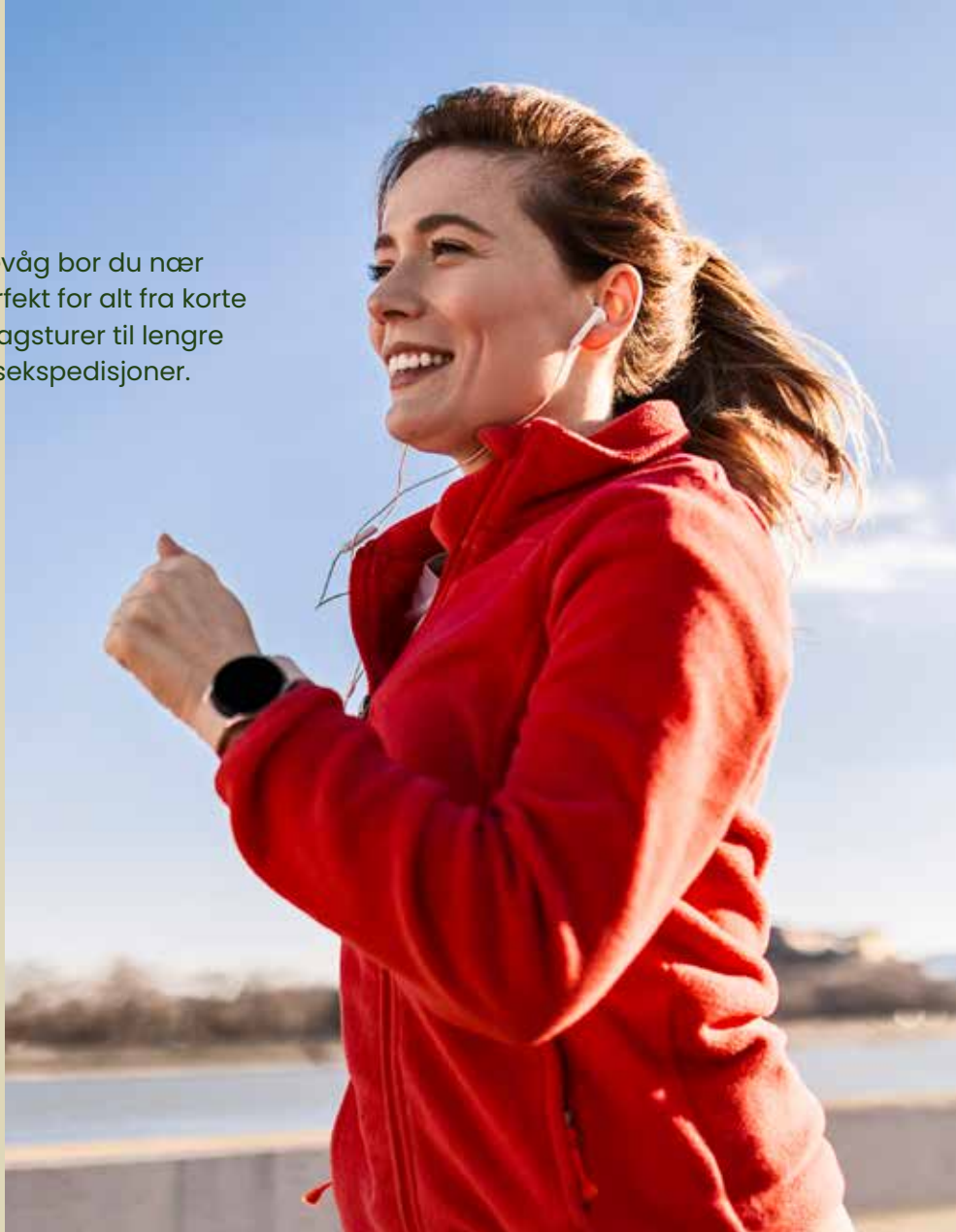
Enkle hverdags- reiser på skinner

Å ta toget kan fort bli en del av din nye
hverdag i Mitt Hillevåg.

Spaserturen til Paradis stasjon tar bare noen minutter, og herfra går det tog til sentrum og sørover hvert kvarter på hverdager. En rask, komfortabel og miljøvennlig måte å komme seg rundt på – enten du skal på jobb, inn til byen eller videre ut i regionen.



I Mitt Hillevåg bor du nær fjorden – perfekt for alt fra korte ettermiddagsturer til lengre søndagsekspedisjoner.



Plass til både puls og pust

Det er lettere å kjenne på overskudd når tur og trening er en naturlig del av hverdagen.

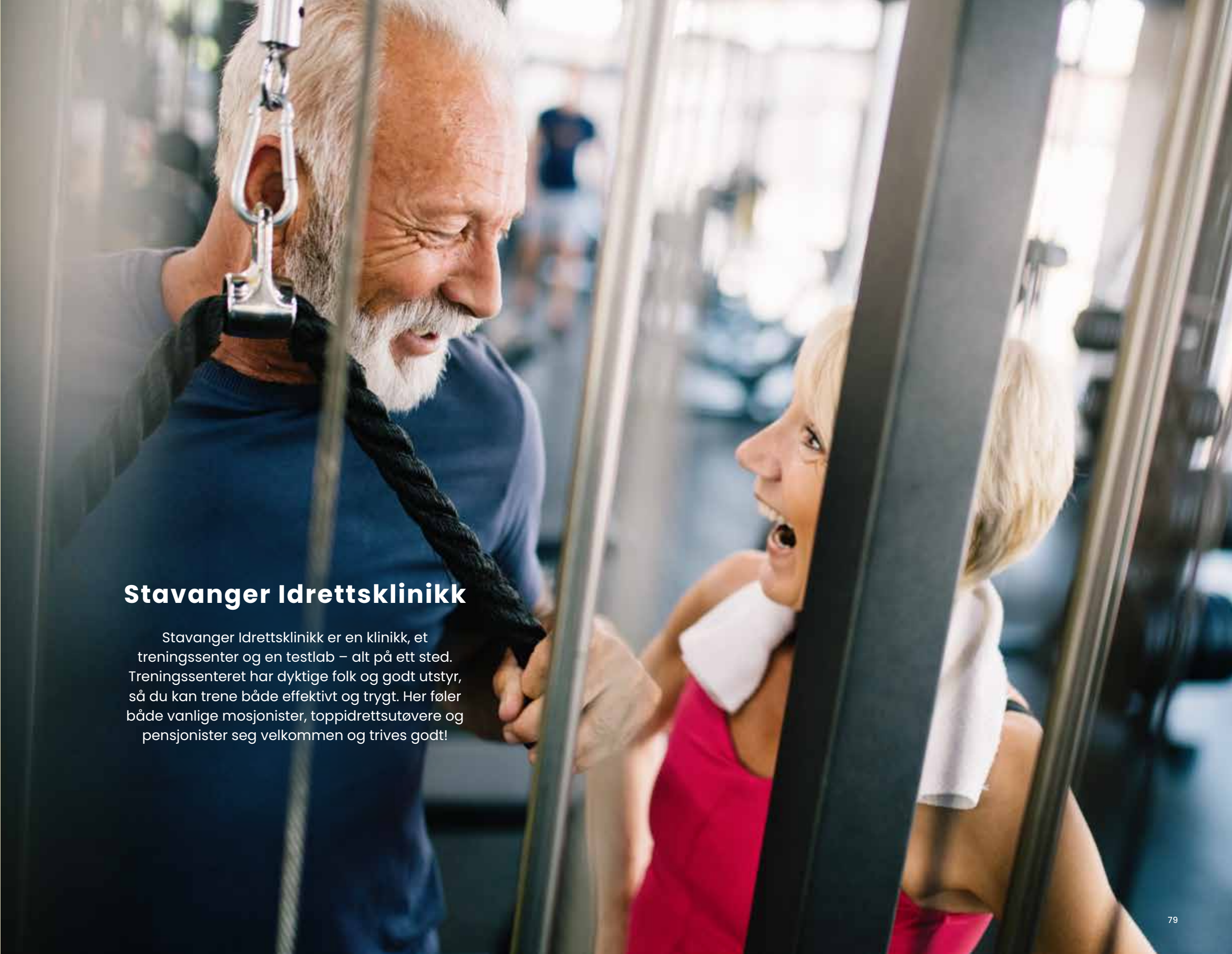


Yogayoga

I et flott studio i Hillevågsveien 107 tilbyr YogaYoga et bredt utvalg av timer – fra dynamisk vinyasa og yin-yoga til rolige morgenøkter med pust og tilstedeværelse. Her er det plass til både nybegynnere og deg som har praktisert lenge.

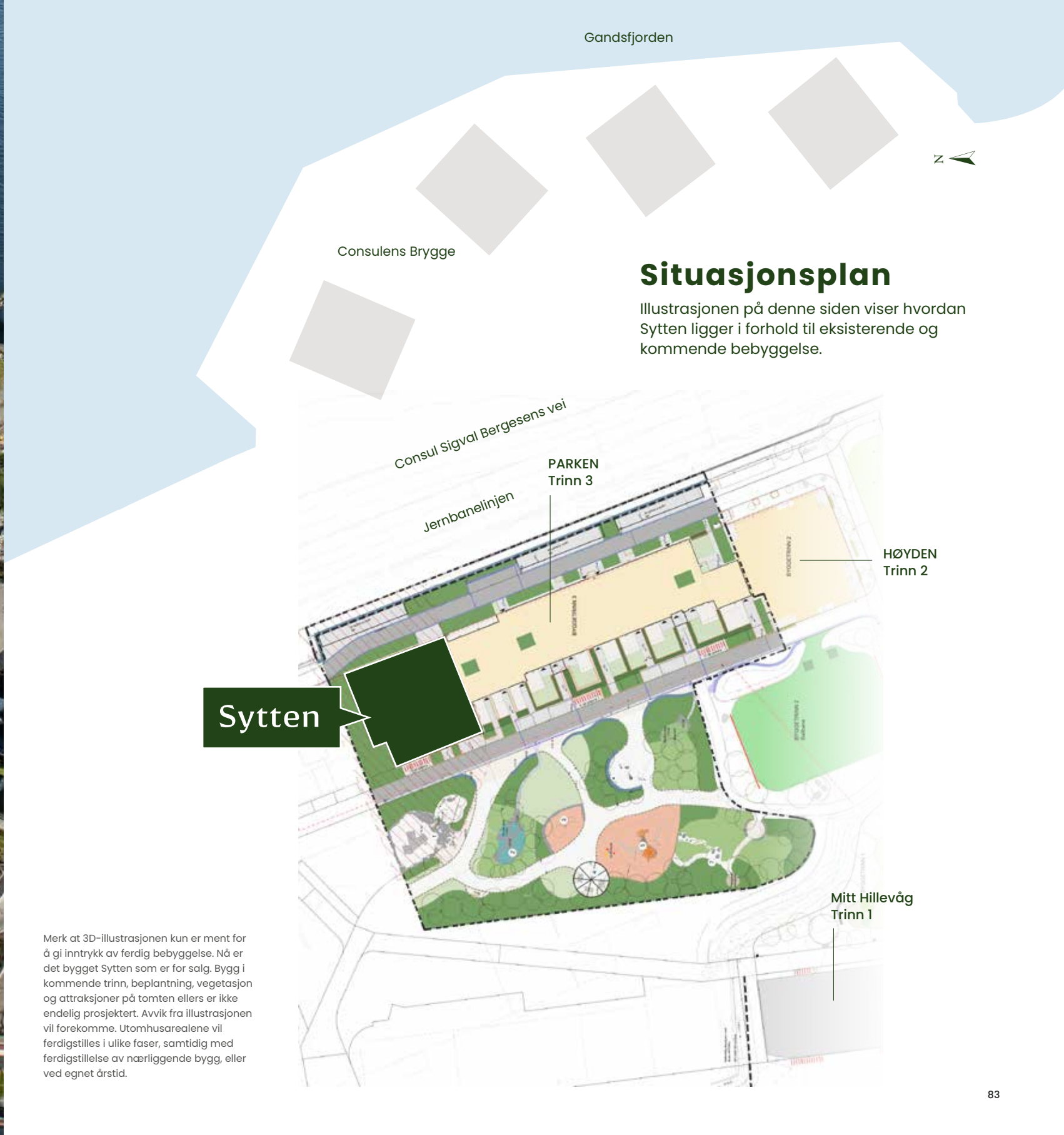
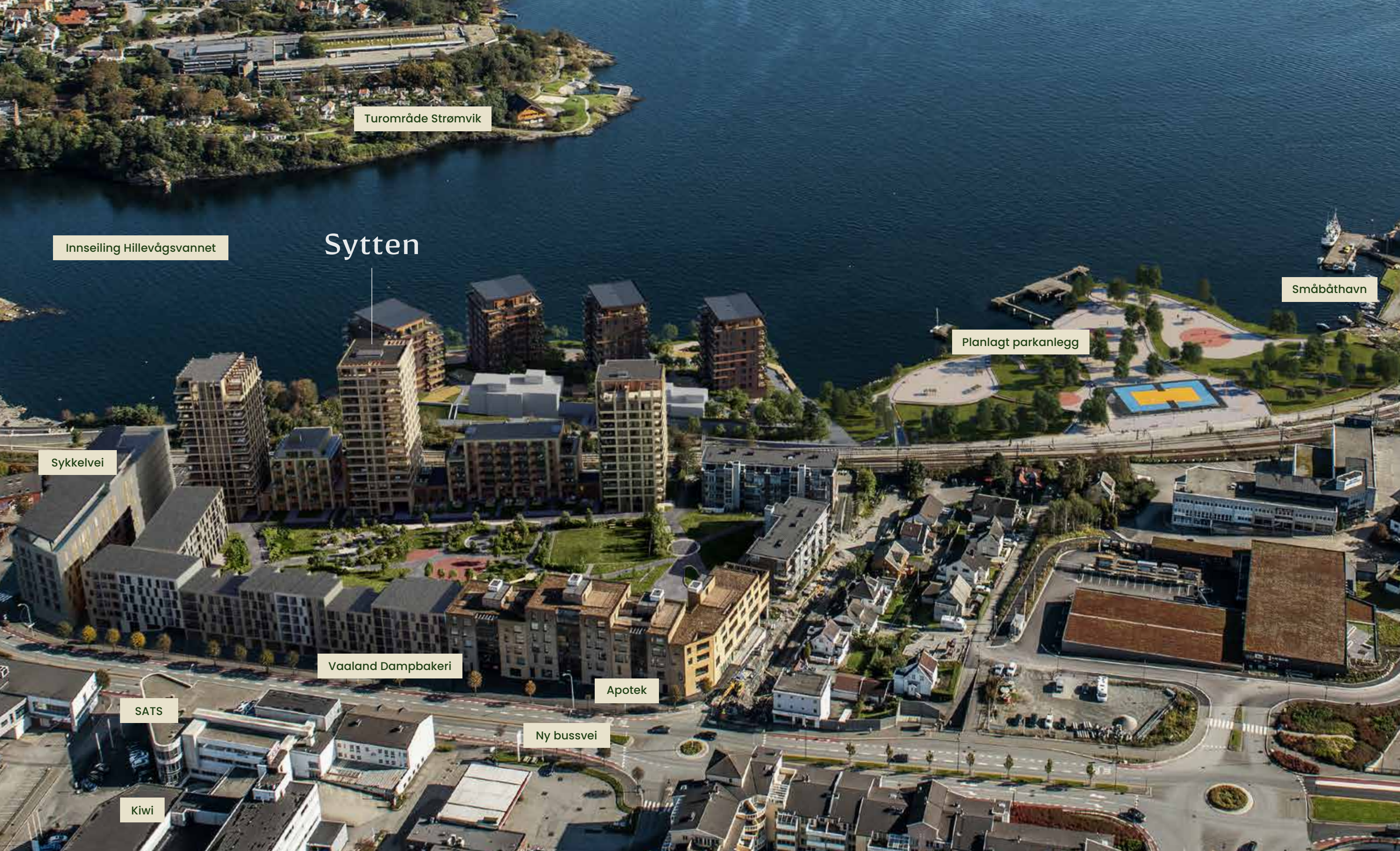
Stavanger Idrettsklinikk

Stavanger Idrettsklinikk er en klinikk, et treningssenter og en testlab – alt på ett sted. Treningssenteret har dyktige folk og godt utstyr, så du kan trene både effektivt og trygt. Her føler både vanlige mosjonister, toppidrettsutøvere og pensjonister seg velkommen og trives godt!





Situasjonsplan og plantegninger

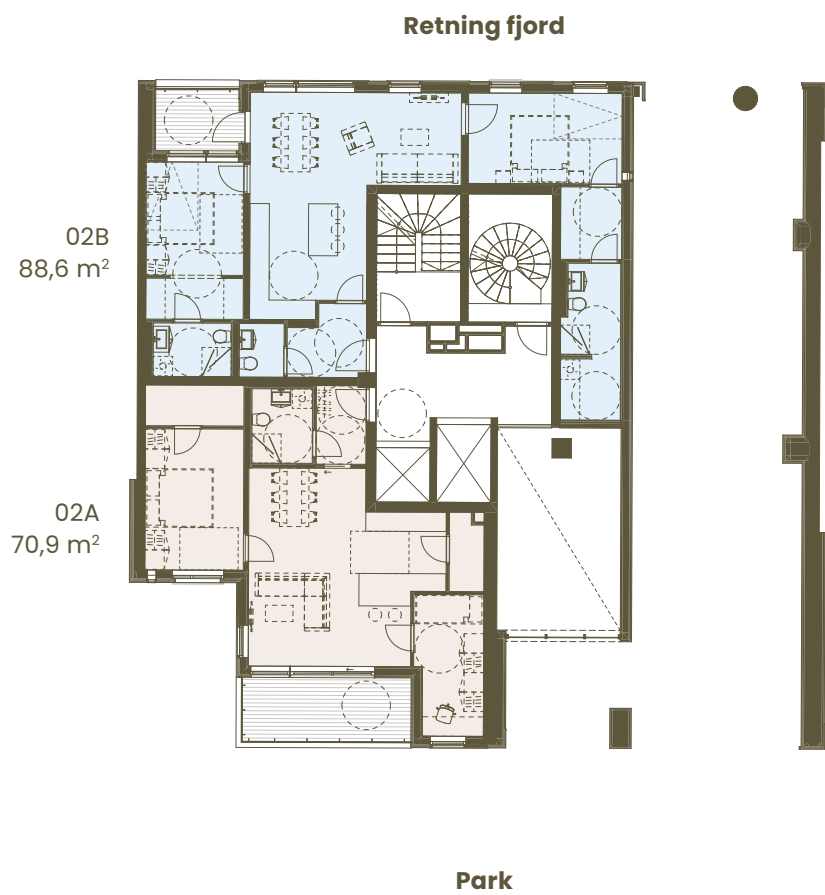


Etasjeplaner

1. etasje



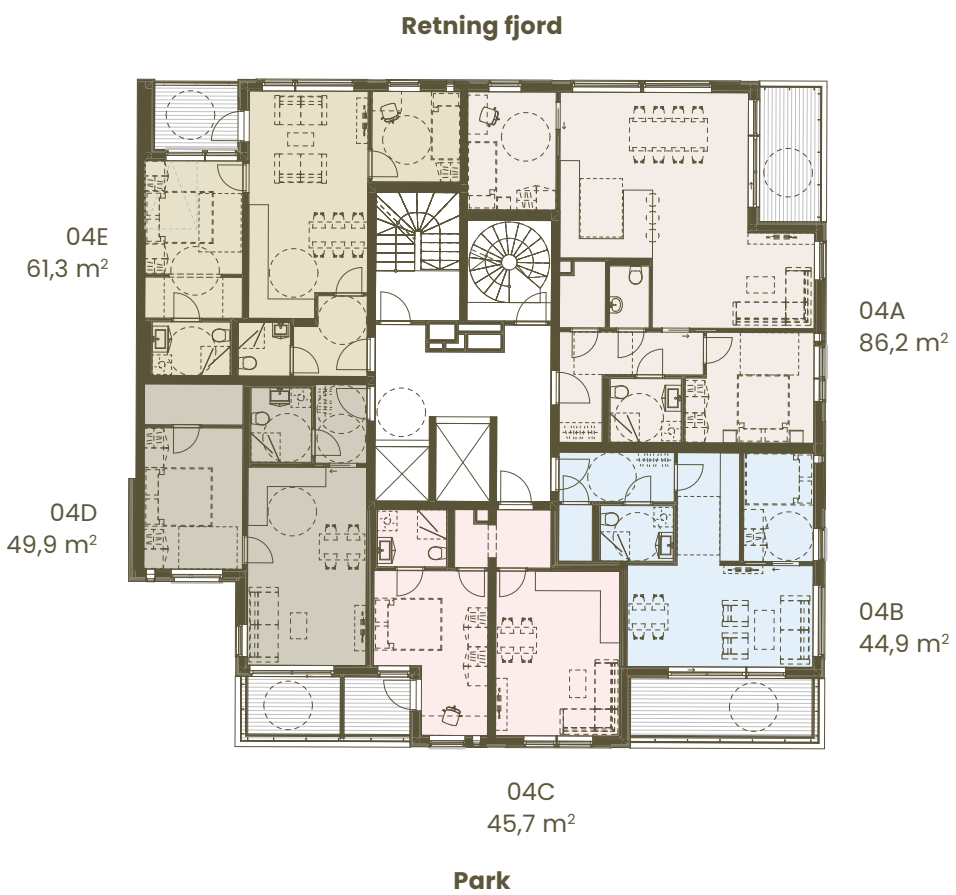
2. etasje



3. etasje

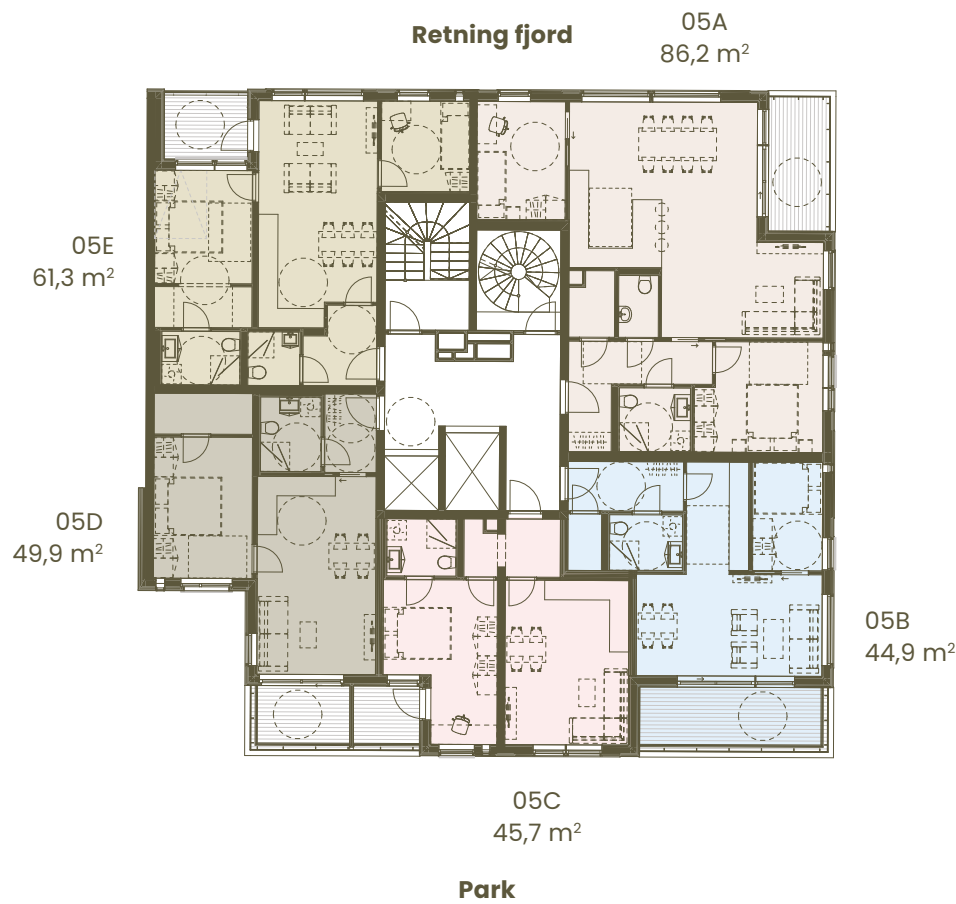


4. etasje

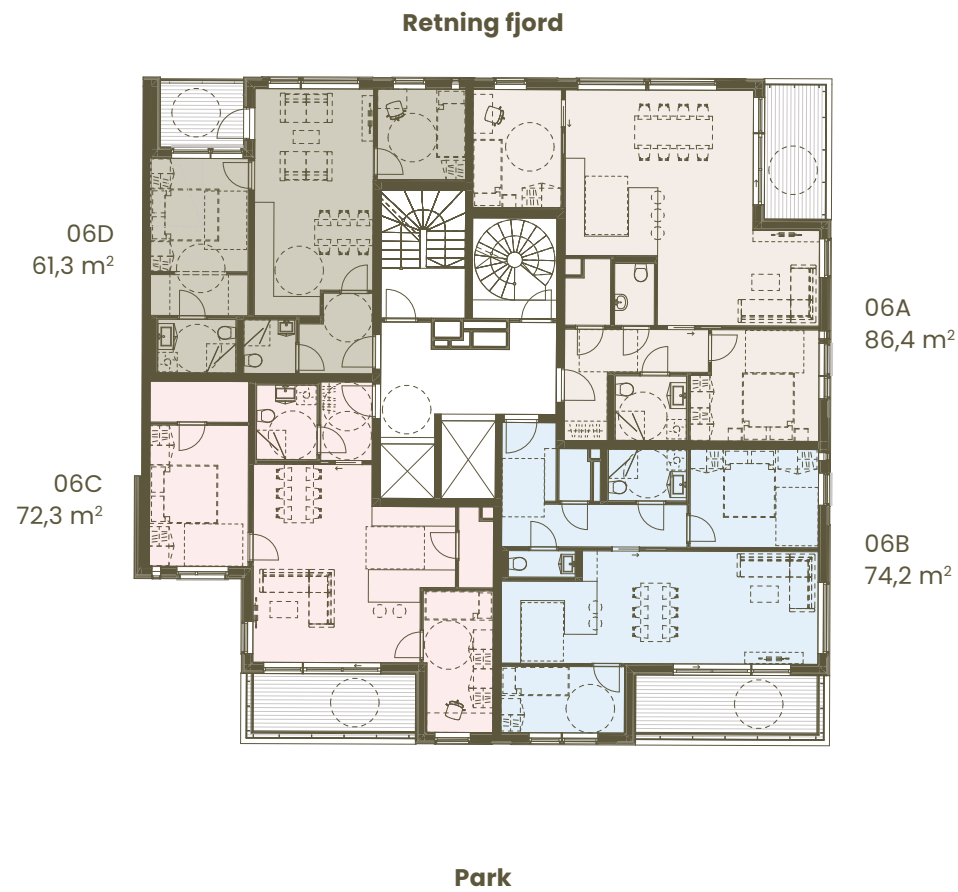


Etasjeplaner

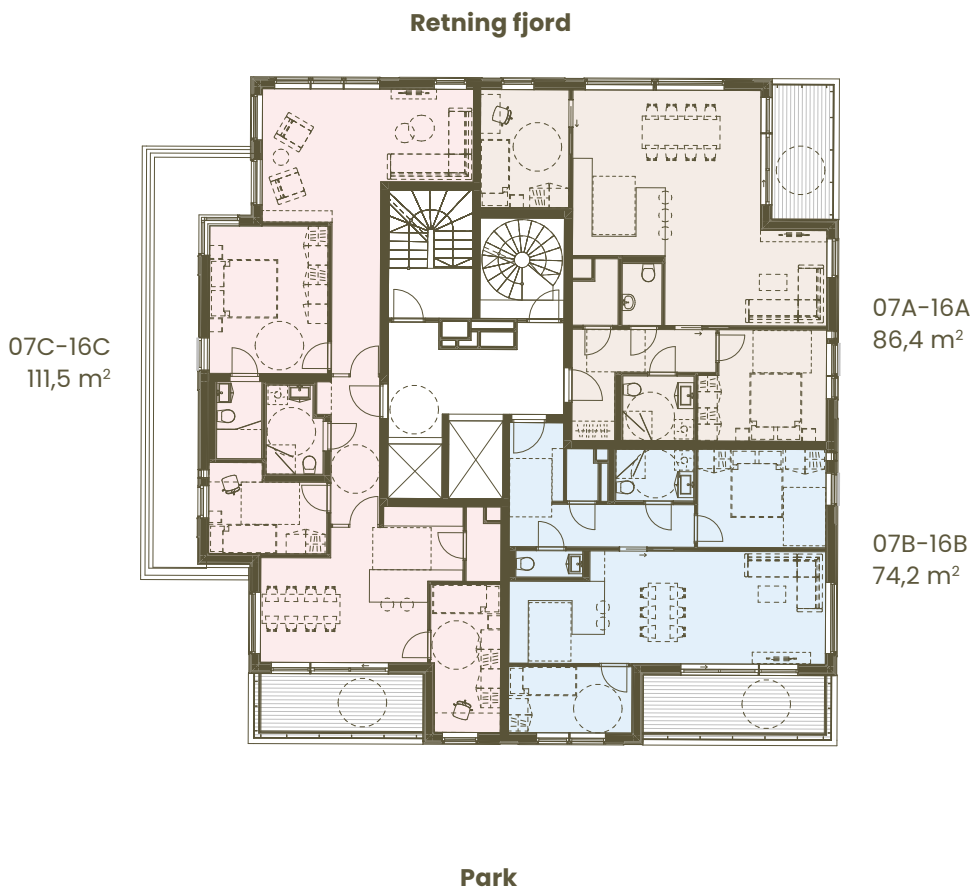
5. etasje



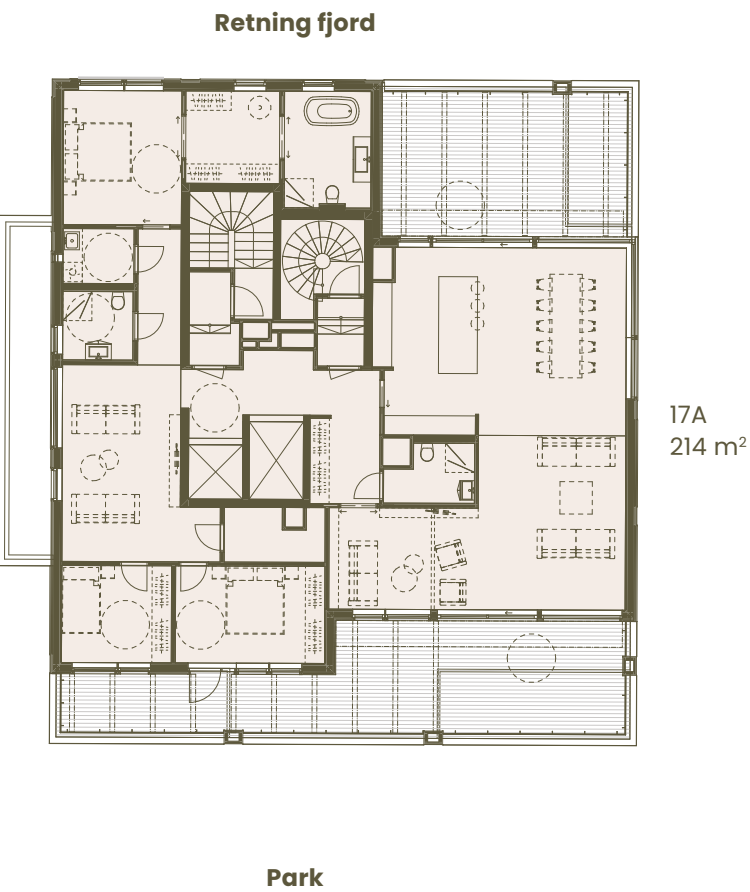
6. etasje



7-16. etasje



17. etasje

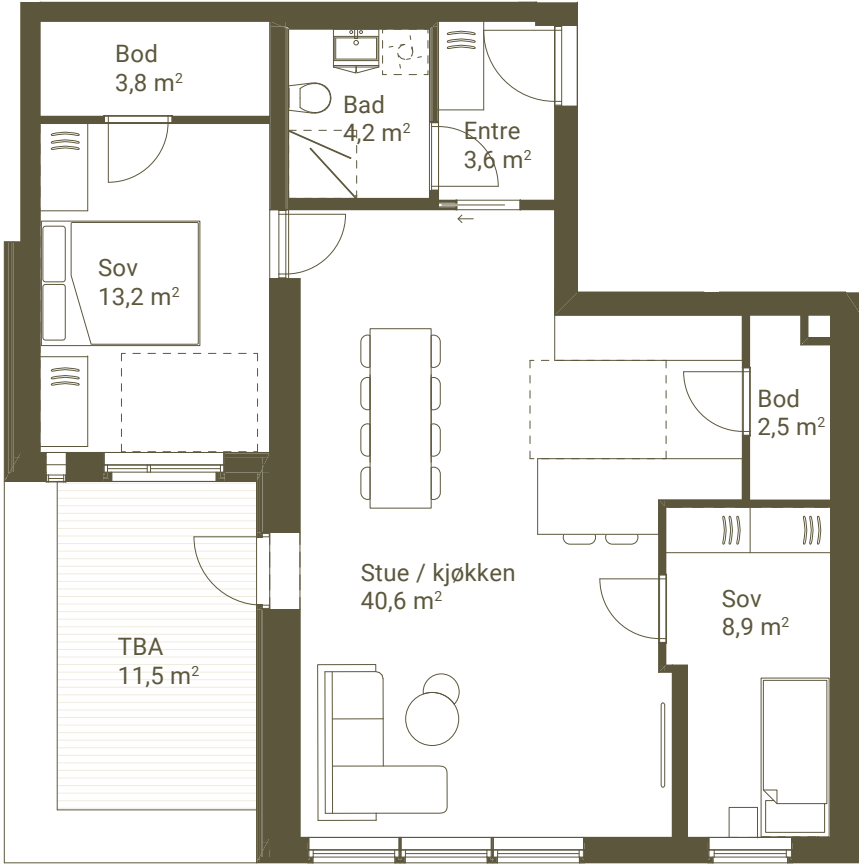
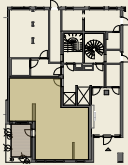


LEILIGHET

01A

BRA-i: 80,3 m²
BRA-e: 5 m² (bod kjeller)
BRA total: 85,3 m²
Etasje: 1
Soverom: 2
Uteplass: 11,5 m²

- 17. ETG.
- 16. ETG.
- 15. ETG.
- 14. ETG.
- 13. ETG.
- 12. ETG.
- 11. ETG.
- 10. ETG.
- 9. ETG.
- 8. ETG.
- 7. ETG.
- 6. ETG.
- 5. ETG.
- 4. ETG.
- 3. ETG.
- 2. ETG.
- 1. ETG.

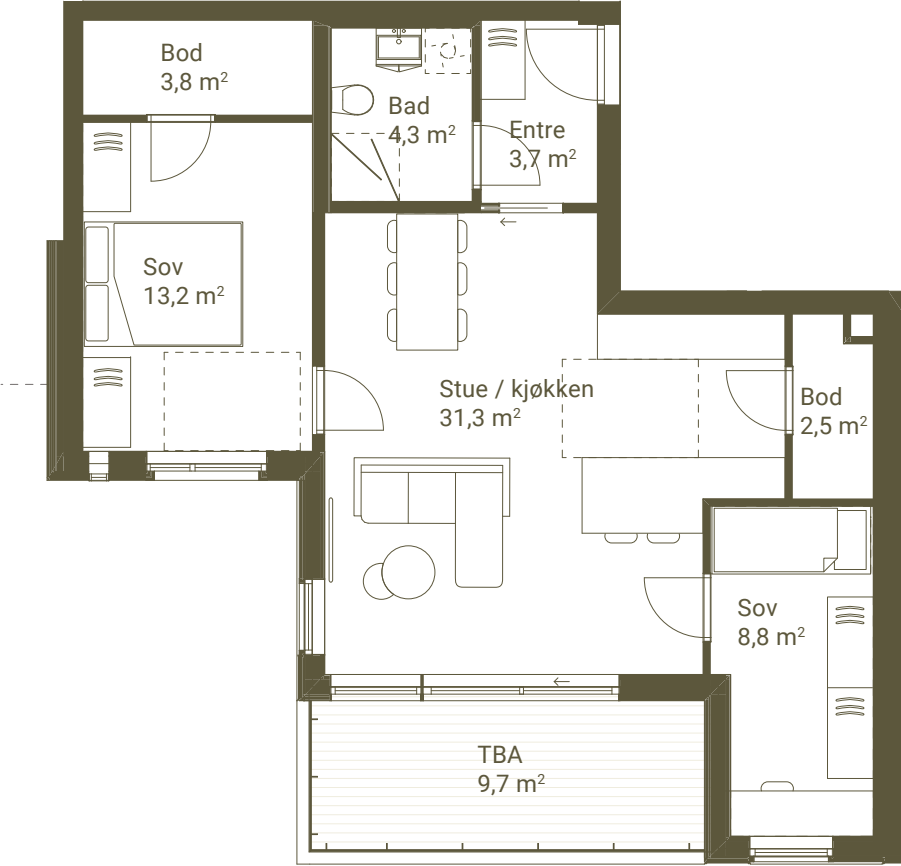
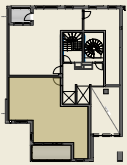


LEILIGHET

02A

BRA-i: 70,9 m²
BRA-e: 5 m² (bod kjeller)
BRA total: 75,9 m²
Etasje: 2
Soverom: 2
Balkong: 9,7 m²

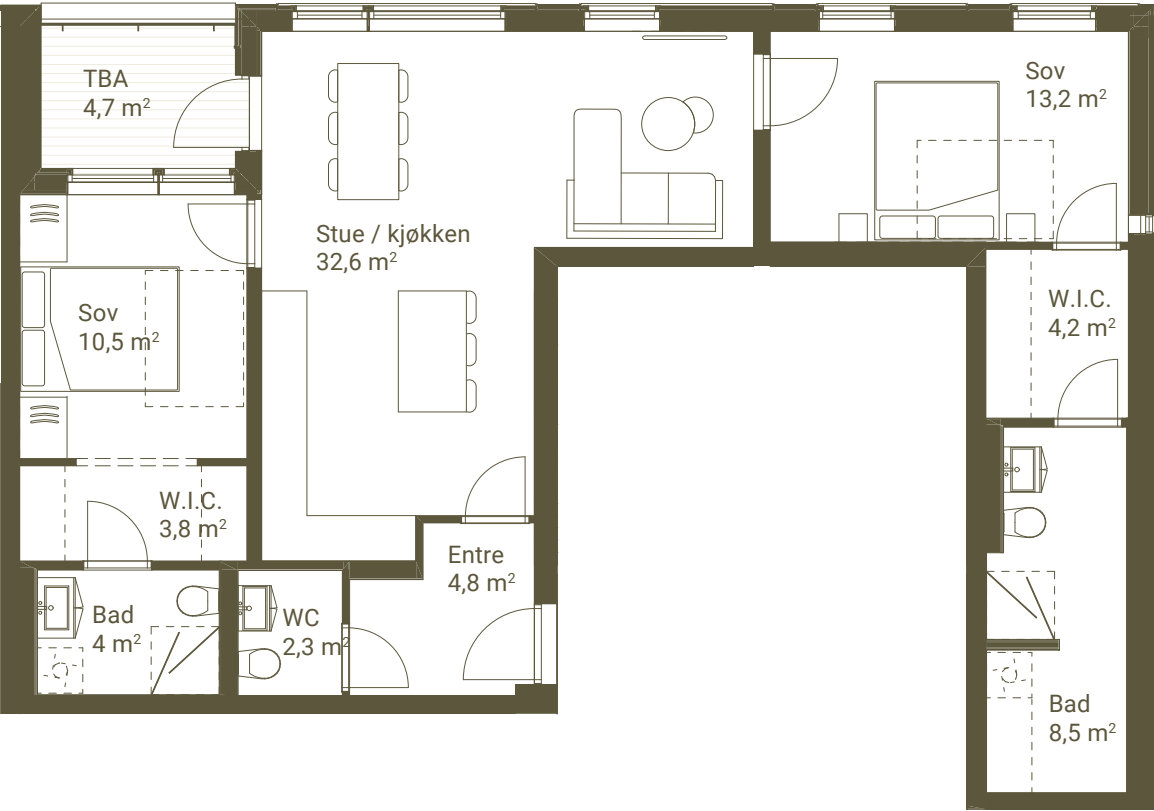
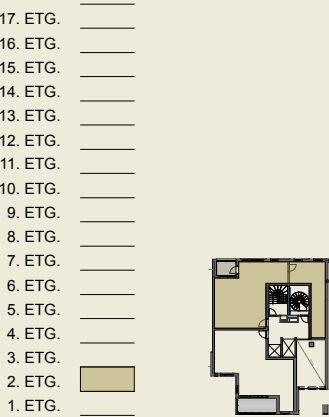
- 17. ETG.
- 16. ETG.
- 15. ETG.
- 14. ETG.
- 13. ETG.
- 12. ETG.
- 11. ETG.
- 10. ETG.
- 9. ETG.
- 8. ETG.
- 7. ETG.
- 6. ETG.
- 5. ETG.
- 4. ETG.
- 3. ETG.
- 2. ETG.
- 1. ETG.



LEILIGHET

02B

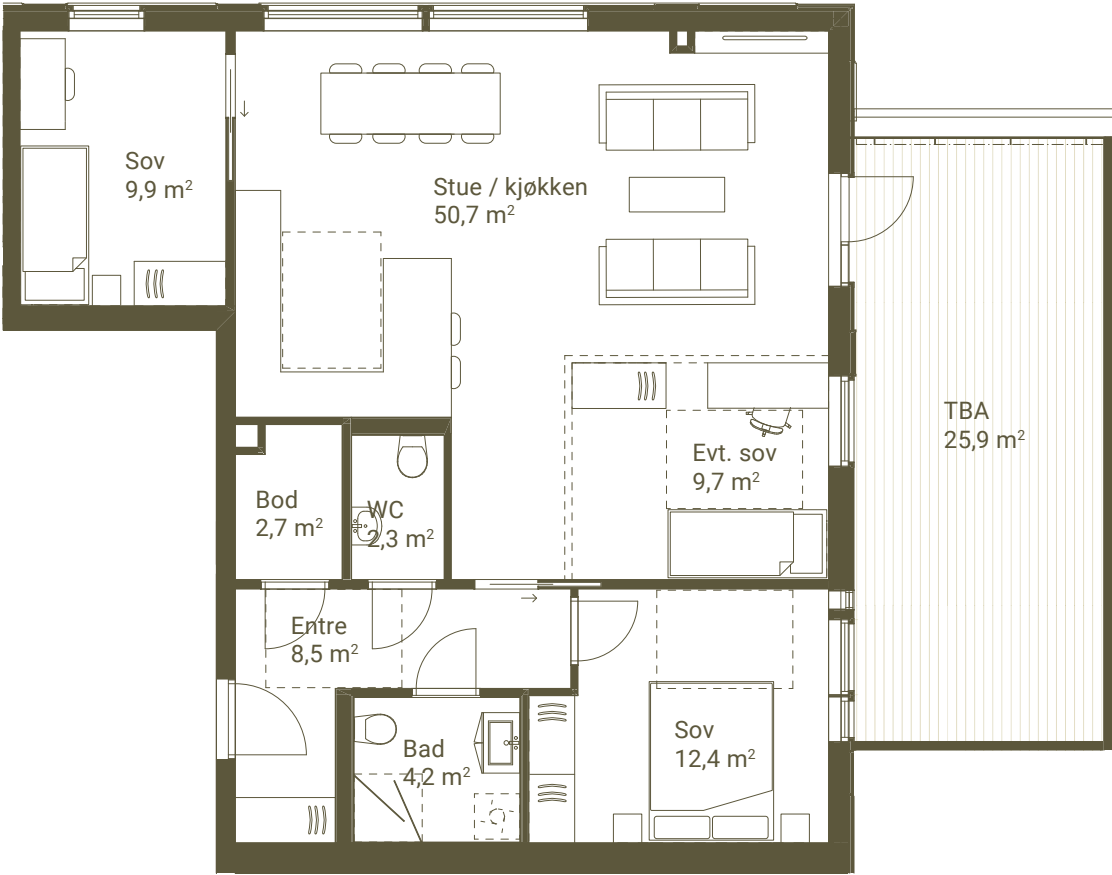
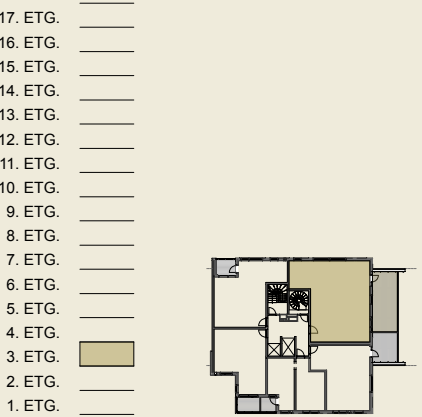
BRA-i: 88,6 m²
BRA-e: 5 m² (bod kjeller)
BRA total: 93,6 m²
Etasje: 2
Soverom: 2
Balkong: 4,7 m²



LEILIGHET

03A

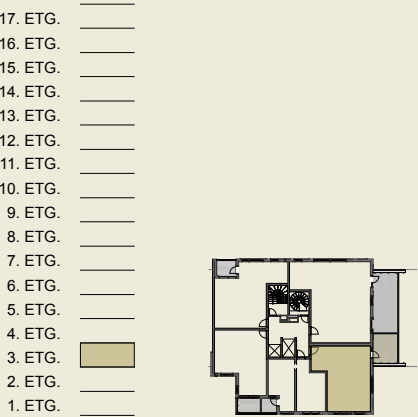
BRA-i: 94,6 m²
BRA-e: 5 m² (bod kjeller)
BRA total: 99,6 m²
Etasje: 3
Soverom: 2/3
Balkong: 25,9 m²



LEILIGHET

03B

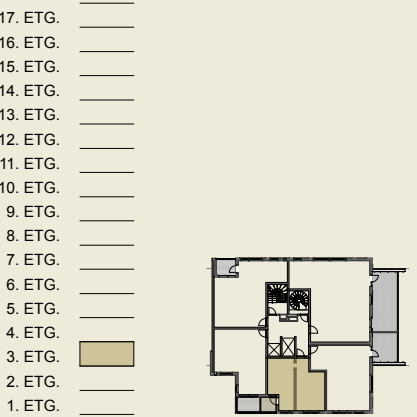
BRA-i: 56,7 m²
BRA-e: 5 m² (bod kjeller)
BRA total: 61,7 m²
Etasje: 3
Soverom: 1
Balkong: 12,6 m²



LEILIGHET

03C

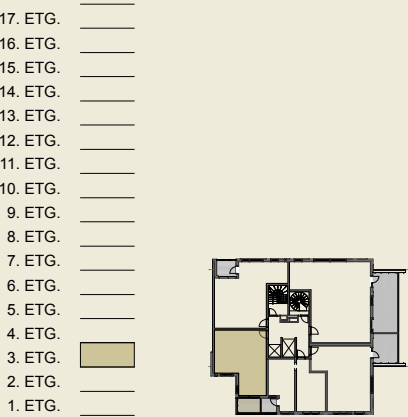
BRA-i: 45,7 m²
BRA-e: 2,5 m² (bod kjeller)
BRA total: 48,2 m²
Etasje: 3
Soverom: 1
Balkong: 3,9 m²



LEILIGHET

03D

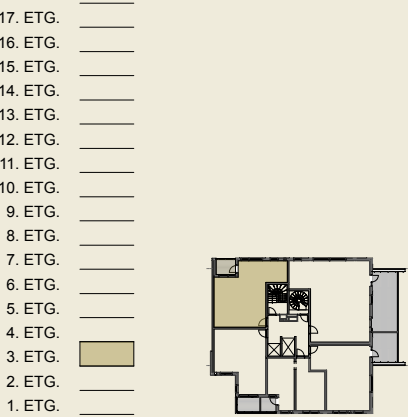
BRA-i: 49,9 m²
BRA-e: 2,5 m² (bod kjeller)
BRA total: 52,4 m²
Etasje: 3
Soverom: 1
Balkong: 5,6 m²



LEILIGHET

03E

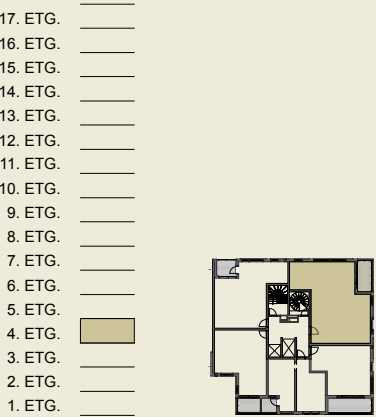
BRA-i: 61,3 m²
BRA-e: 5 m² (bod kjeller)
BRA total: 66,3 m²
Etasje: 3
Soverom: 2
Balkong: 5,1 m²



LEILIGHET

04A

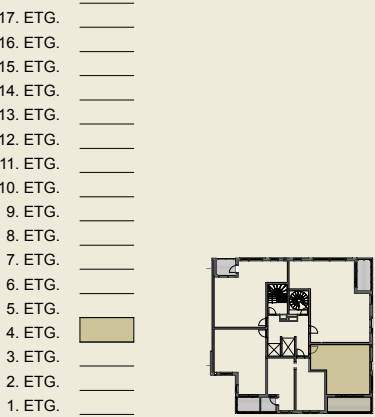
BRA-i: 86,2 m²
BRA-e: 5 m² (bod kjeller)
BRA total: 91,2 m²
Etasje: 4
Soverom: 2
Balkong: 7,3 m²



LEILIGHET

04B

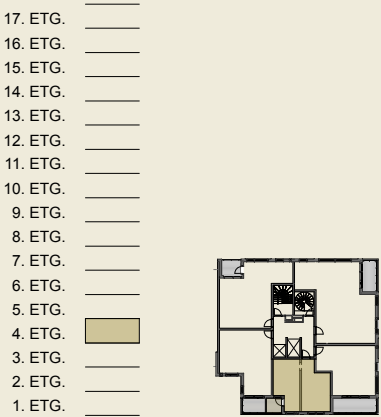
BRA-i: 44,9 m²
BRA-e: 2,5 m² (bod kjeller)
BRA total: 57,3 m²
Etasje: 4
Soverom: 1
Balkong: 9,9 m²



LEILIGHET

04C

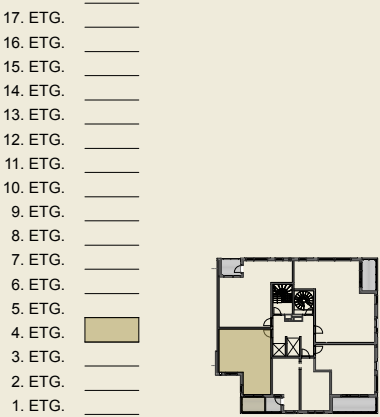
BRA-i: 45,7 m²
BRA-e: 2,5 m² (bod kjeller)
BRA total: 51,8 m²
Etasje: 4
Soverom: 1
Balkong: 3,6 m²



LEILIGHET

04D

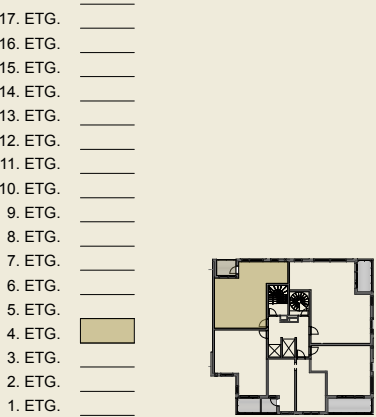
BRA-i: 49,9 m²
BRA-e: 2,5 m² (bod kjeller)
BRA total: 57,4 m²
Etasje: 4
Soverom: 1
Balkong: 5 m²



LEILIGHET

04E

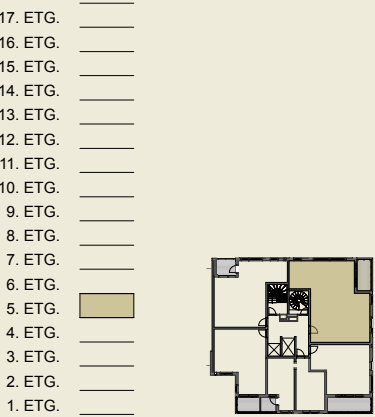
BRA-i: 61,3 m²
BRA-e: 5 m² (bod kjeller)
BRA total: 66,3 m²
Etasje: 4
Soverom: 2
Balkong: 5,1 m²



LEILIGHET

05A

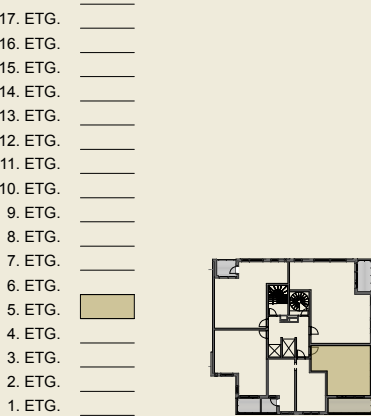
BRA-i: 86,2 m²
BRA-e: 5 m² (bod kjeller)
BRA total: 91,2 m²
Etasje: 5
Soverom: 2
Balkong: 7,3 m²



LEILIGHET

05B

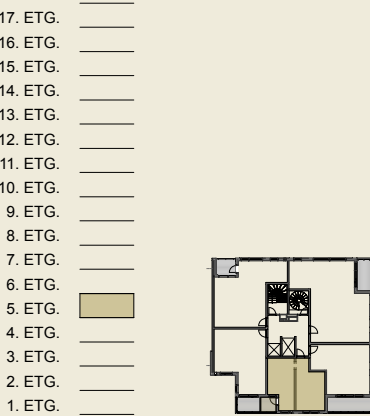
BRA-i: 44,9 m²
BRA-e: 2,5 m² (bod kjeller)
BRA total: 57,3 m²
Etasje: 5
Soverom: 1
Balkong: 9,9 m²



LEILIGHET

05C

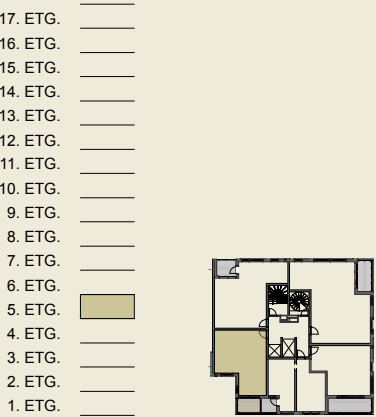
BRA-i: 45,7 m²
BRA-e: 2,5 m² (bod kjeller)
BRA total: 51,8 m²
Etasje: 5
Soverom: 1
Balkong: 3,6 m²



LEILIGHET

05D

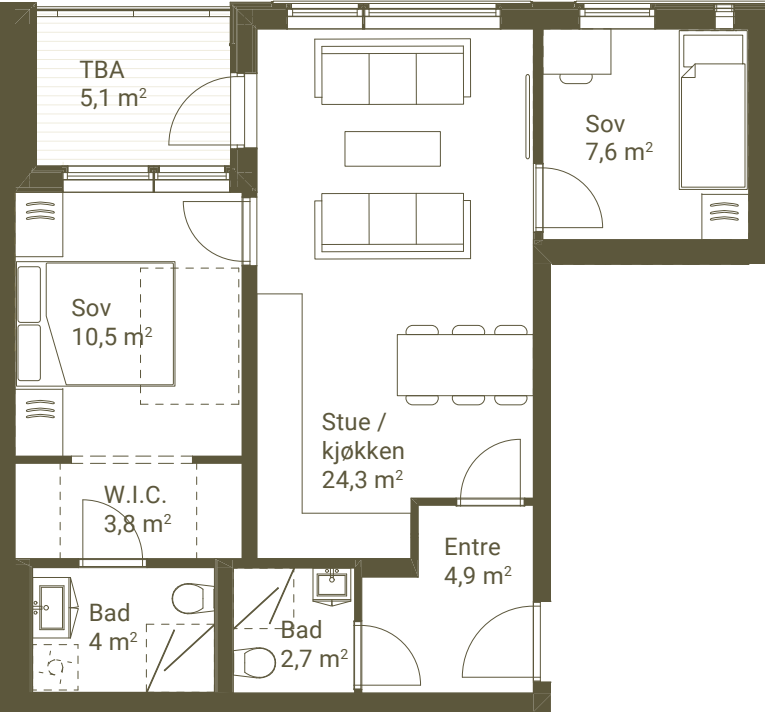
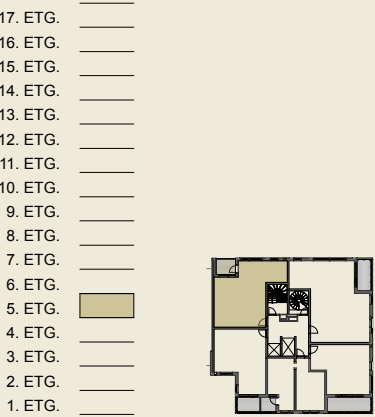
BRA-i: 49,9 m²
BRA-e: 2,5 m² (bod kjeller)
BRA total: 57,4 m²
Etasje: 5
Soverom: 1
Balkong: 5 m²



LEILIGHET

05E

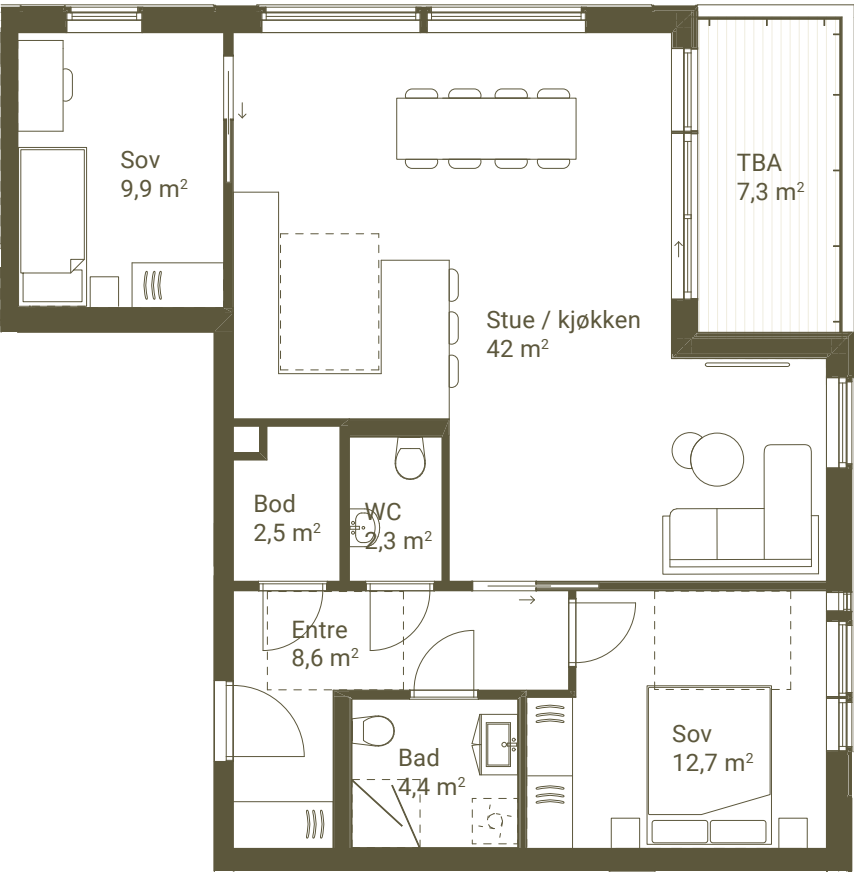
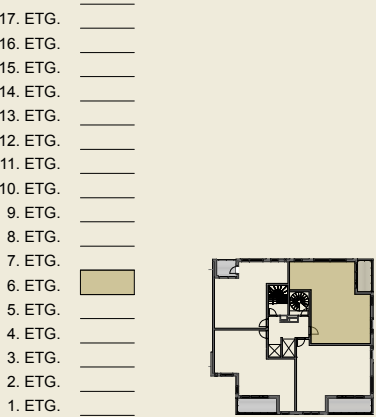
BRA-i: 61,3 m²
BRA-e: 5 m² (bod kjeller)
BRA total: 66,3 m²
Etasje: 6
Soverom: 2
Balkong: 5,1 m²



LEILIGHET

06A

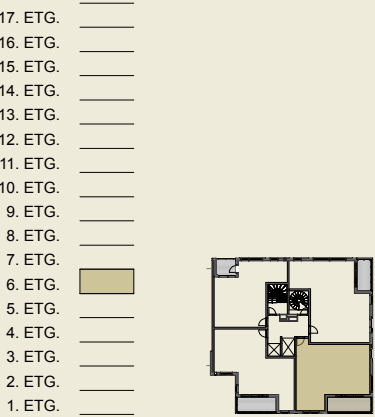
BRA-i: 86,4 m²
BRA-e: 5 m² (bod kjeller)
BRA total: 91,4 m²
Etasje: 6
Soverom: 2
Balkong: 7,3 m²



LEILIGHET

06B

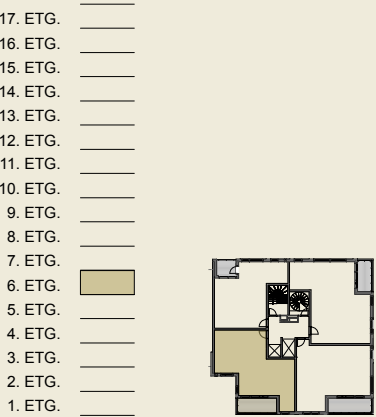
BRA-i: 74,2 m²
BRA-e: 5 m² (bod kjeller)
BRA total: 89,1 m²
Etasje: 6
Soverom: 2
Balkong: 9,9 m²



LEILIGHET

06C

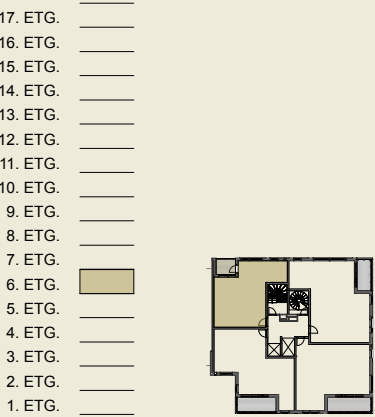
BRA-i: 72,3 m²
BRA-e: 5 m² (bod kjeller)
BRA total: 86,2 m²
Etasje: 6
Soverom: 2
Balkong: 8,9 m²



LEILIGHET

06D

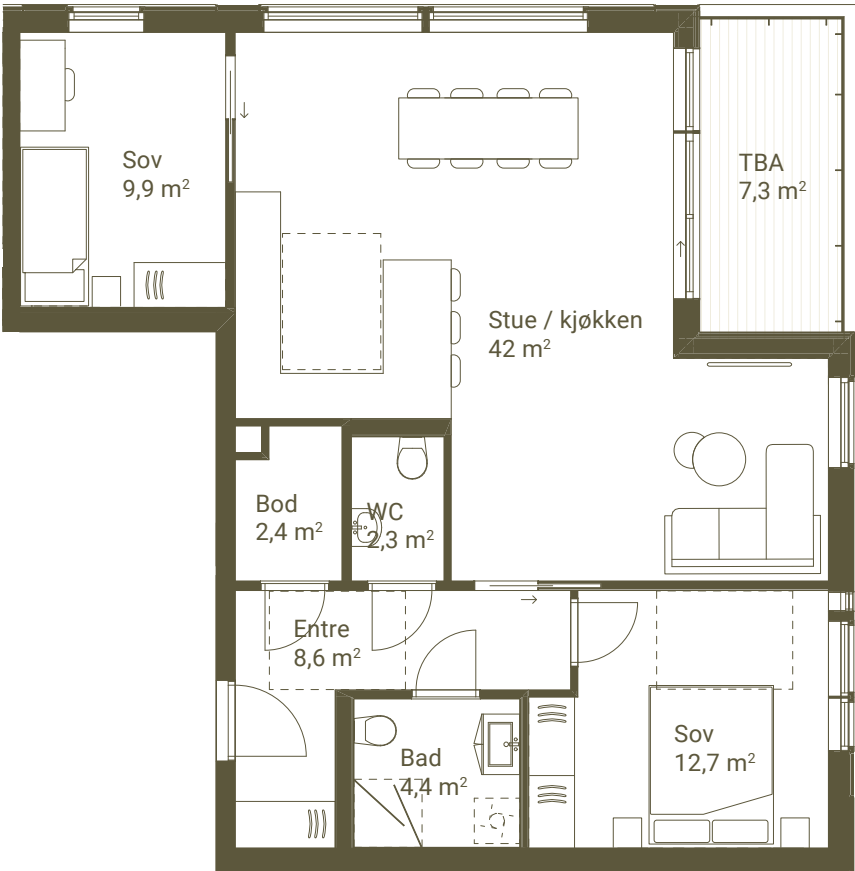
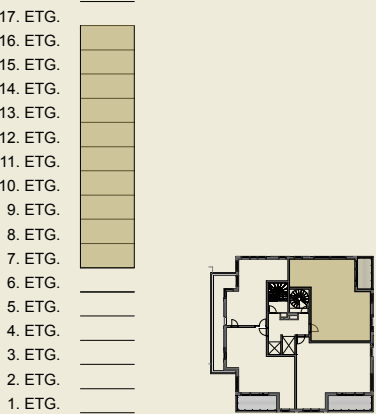
BRA-i: 61,3 m²
BRA-e: 5 m² (bod kjeller)
BRA total: 66,3 m²
Etasje: 6
Soverom: 2
Balkong: 5,1 m²



LEILIGHET

07A –
16A

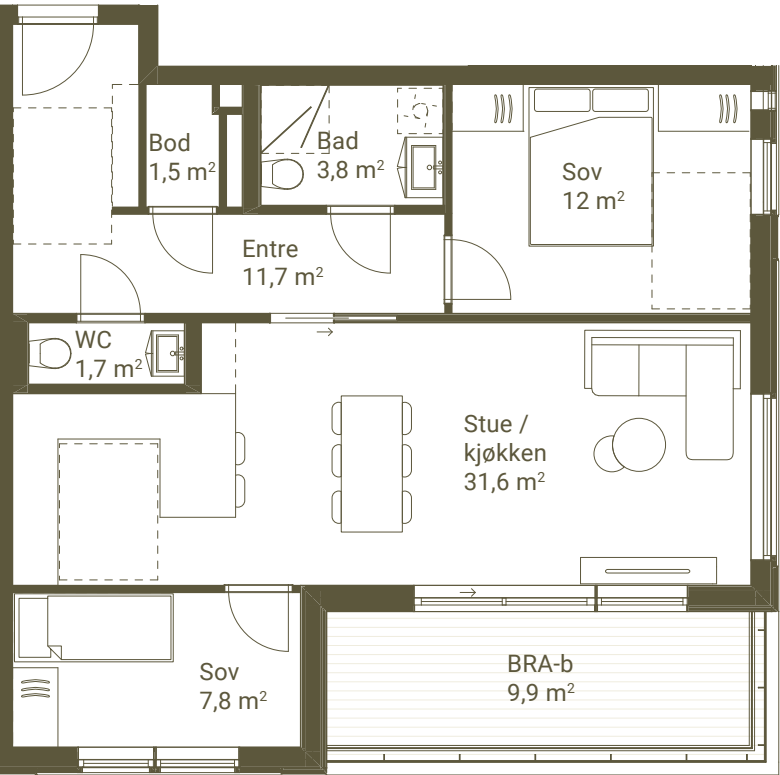
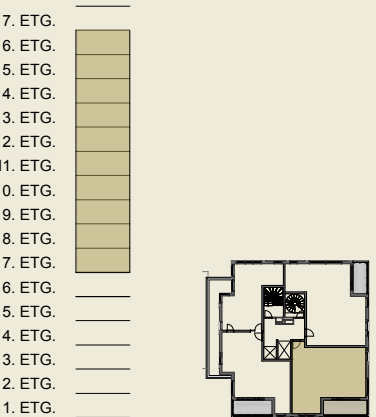
BRA-i: 86,4 m²
BRA-e: 5 m² (bod kjeller)
BRA total: 91,4 m²
Etasje: 7-16
Soverom: 2
Balkong: 7,3 m²



LEILIGHET

07B –
16B

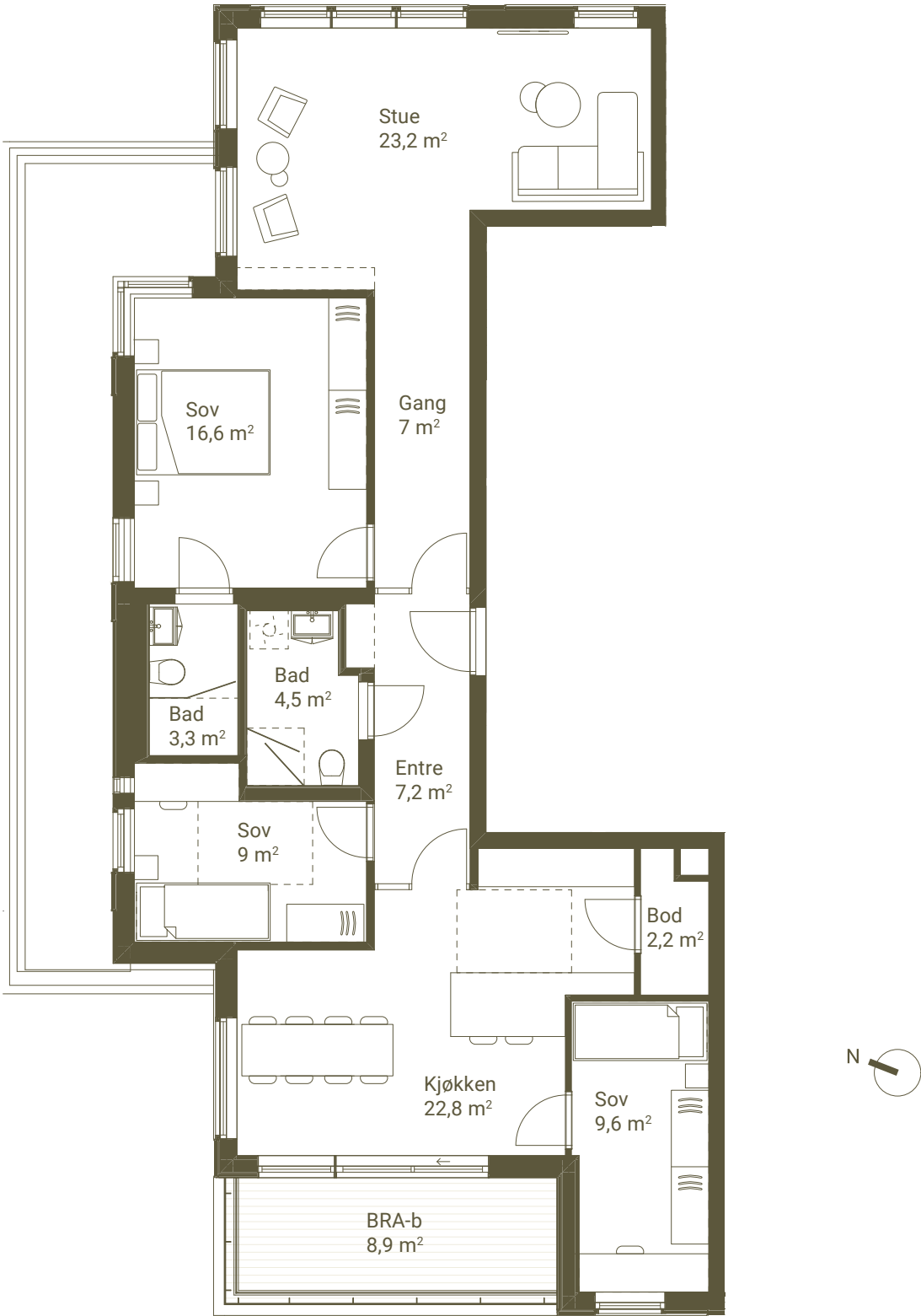
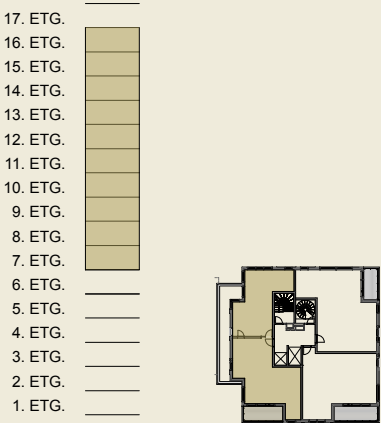
BRA-i: 74,2 m²
BRA-e: 5 m² (bod kjeller)
BRA total: 89,1 m²
Etasje: 7-16
Soverom: 2
Balkong: 9,9 m²



LEILIGHET

07C -
16C

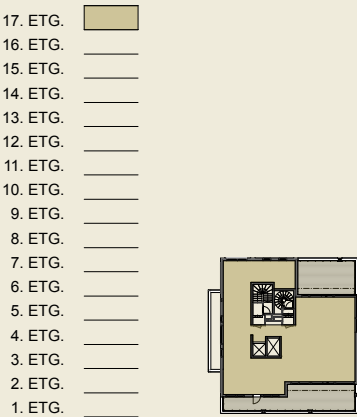
BRA-i: 111,5 m²
BRA-e: 5 m² (bod kjeller)
BRA total: 125,4 m²
Etasje: 7-16
Soverom: 3
Balkong: 8,9 m²



LEILIGHET

17A

BRA-i: 214 m²
BRA-e: 5 m² (bod i kjeller)
BRA total: 219 m²
Etasje: 17
Soverom: 3
Takterrasse: 77,6 m²



Det har aldri vært lurere å kjøpe ny leilighet enn nå!

Galopperende strøm- og drivstoffpriser, stadig økende kostnader for boligvedlikehold, tidsklemme og rentestigning. Trender i tiden som gjør at det er lurt å flytte til ny leilighet i Mitt Hillevåg. Her er hvorfor:

Spar strøm og tusenlapper hver måned:

Godt isolerte nye leiligheter krever mindre strøm pr. kvadratmeter. Med dagens rekordhøye strømpriser kan mange spare tusenvis hver måned ved å flytte.

Faste priser og gode betalingsbetingelser:

Kjøper du leilighet i Sytten så får du fast pris. I tillegg har vi meget gode betalingsbetingelser med 100% betaling ved overtakelse.

Kvitt deg med store bilutgifter:

En ny leilighet med sentral beliggenhet gjør bilen overflødig i hverdagen – du trenger hvert fall ikke bil nr. 2. Og det sparer du MYE på – bil er dyrt!

Si farvel til uforutsette utgifter:

En ny leilighet innebærer minimale vedlikeholdsarbeider- og kostnader i mange år fremover. Det betyr mer tid til overs og mer på feriekonto.

Fyr med fjernvarme som bidrar til det grønne skiftet:

I Mitt Hillevåg holder du innetemperaturen på et behagelig nivå takket være fjernvarme fra Lyse. Denne varmekilden er basert på spillvarme fra forbrenningsanlegg, som leverer varmtvann til oppvarming av Mitt Hillevåg gjennom store underjordiske rør.

Fra søppel til varme – slik virker det:

Restavfallet i svart søppeldunk fraktes til IVARs ettersorteringsanlegg, der plast og andre gjenvinnbare materialer sorteres ut. Avfall som ikke kan gjenvinnes, behandles hos Forus Energigjenvinning og blir til strøm og varme. Matavfallet i brun søppeldunk lager IVAR biogass av. På kalde dager trenger vi mer varme enn søppelet fra den svarte dunken gir, da benyttes biogass. Samlet gir dette deg 100% klimanøytral fjernvarme, som normalt ligger under i pris kontra oppvarming basert på strøm via spotpris.

Lettere å holde rent og varmt:

Bedre og mer effektiv planløsning betyr mindre areal å holde rent – og mindre å varme opp. Godt for rygg, tidskonto og regningskonto.

Spar store penger – dropp parkeringsplassen:

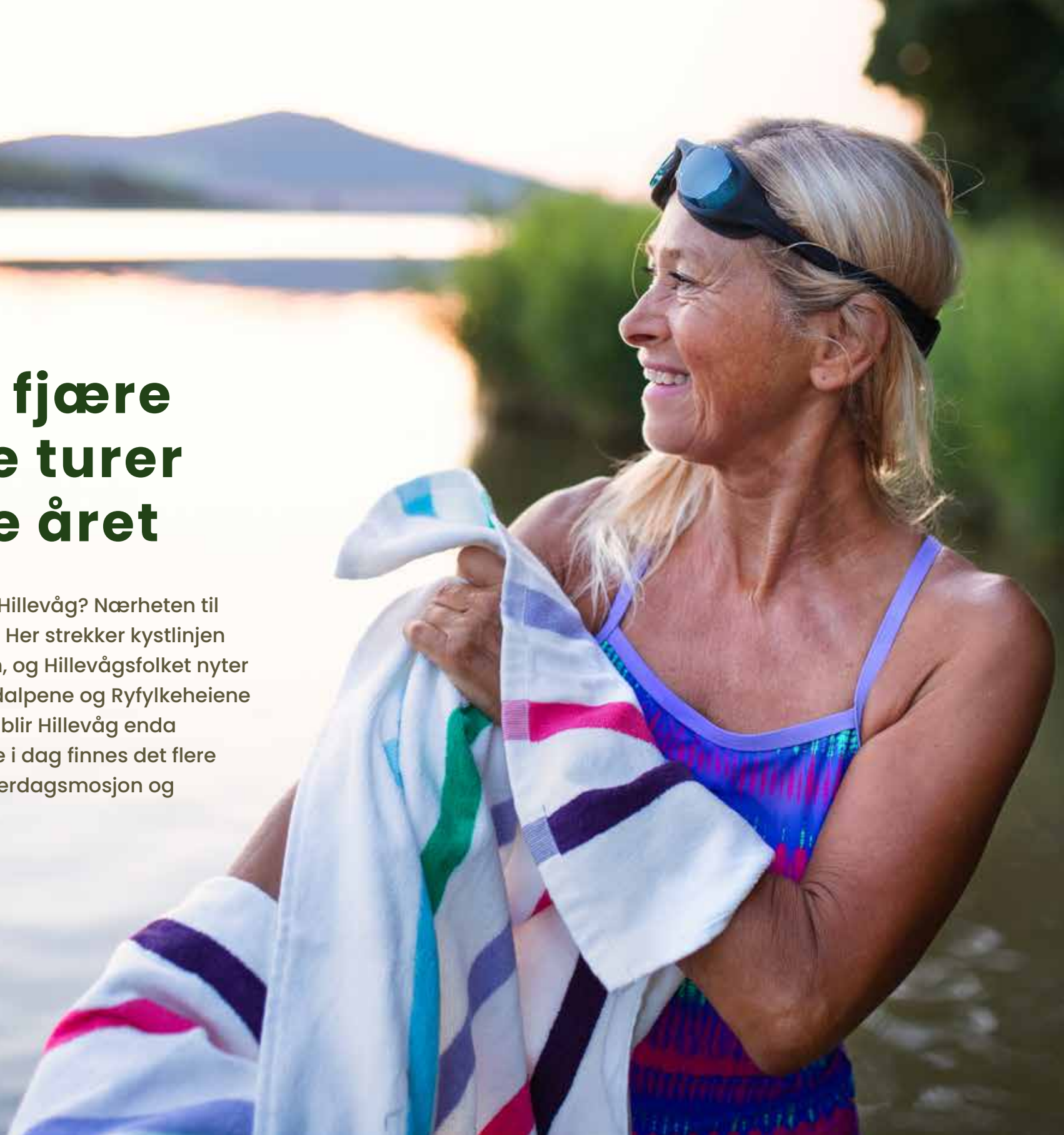
Flytter du nærmere effektiv kollektivtransport og gode deleordninger med elsykler og elbiler, trenger du da parkeringsplass? Her kan du spare hundretusenvis! For deg som ønsker plass til bilen, har vi selvfølgelig også muligheter for det. PS. Sjekk hvilke leiligheter som kan kjøpe parkering.

Færre kvadratmeter – bedre plass:

Med en effektiv planløsning kan du bo på færre kvadratmeter og samtidig oppleve bedre plass. Antall kvadratmeter har STOR betydning for kjøpesummen og dertil renteutgifter. Lån heller fellesrommene når du trenger mer plass.

Fjord, fjære og fine turer – hele året

Noe av det beste med Hillevåg? Nærheten til fjorden, mener mange. Her strekker kystlinjen seg langs hele bydelen, og Hillevågsfolket nyter utsikten mot Gramstadalpene og Ryfylkeheiene – året rundt. Fremover blir Hillevåg enda grønnere, men allerede i dag finnes det flere turperler – både for hverdagsmosjon og helgekos.

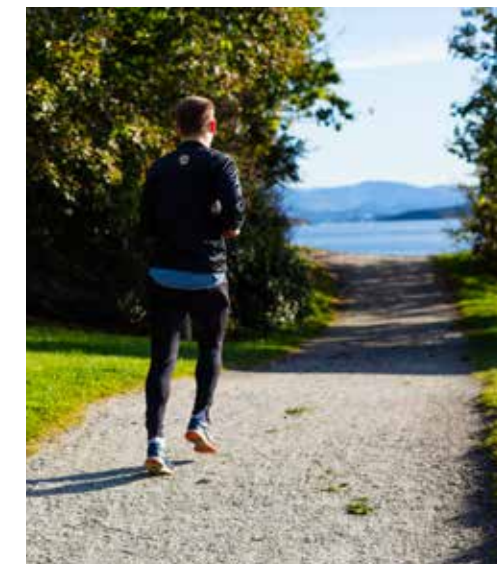


Tjernet som er et turmål

På toppen av Hillevåg ligger Vannassen – et idyllisk tjern omgitt av park, skog og vannliljer. Her finner du både turstier, benker og lekeplasser – og på varme dager er det ekstra livlig med piknik, lek og hunder som stuper uti. Mange feirer også St. Hans her, med bål og aktiviteter for hele familien.

På to hjul til byens beste badeplass

En kort sykkeltur langs fjorden tar deg til Vaulen – en av Stavangers aller beste badeplasser. Her finner du seks lune sandstrender, store plener, lekeapparater på land og i sjø, sandvolleyball, balløkker og stupebrett. Et perfekt sted for varme dager – enten du kommer med sykkel, barnevogn eller badeand.



Like nedi gata – og like fint hele året

Rett nedenfor Mitt Hillevåg går en nydelig turvei langs dobbeltsporet mellom Stavanger og Sandnes. Her kan du gå, trille, sykle eller bare nyte utsikten over Gandsfjorden. Fjorden følger deg hele veien, og turen blir det du gjør den til – fra morgenkaffe i bevegelse til en rolig kveldspromenade.

En sjønær bydel som blomstrer

Det plantes, bygges og forvandles i Hillevåg. Nye tilbud dukker opp, og langs sjøen vokser det frem en grønn, levende bydel for alle generasjoner. Her flettes brygger, stier, treningsområder, benker og små parker sammen med næring, boliger og rekreasjon – og skaper nye muligheter for både hverdagsliv og helgehygge.

Fra høyden i Sytten ser du hvordan det spirer – med mennesker i bevegelse, båtliv på fjorden og barn som leker i nye grønne lunger. Et område i vekst, et nabolag i utvikling – og kanskje ditt neste hjem?

Strømvik Kolonihage

Fra Mitt Hillevåg ser man over mot den frodige kolonihagen i Strømvik. Her kan man legge turen innom på søndager for kaffe, vafler og fruktdrøs. Herfra går kanskje turen ned for å se på båtene i roklubben like ved.



Hillevågs- patriotene

Kjenner du noen som er fra Hillevåg, ja, da kjenner du Hillevåg – for å si det sånn. De som vokste opp her i etterkrigstiden, har garantert fortalt historier om en bydel full av liv og lukt av røykt brisling.

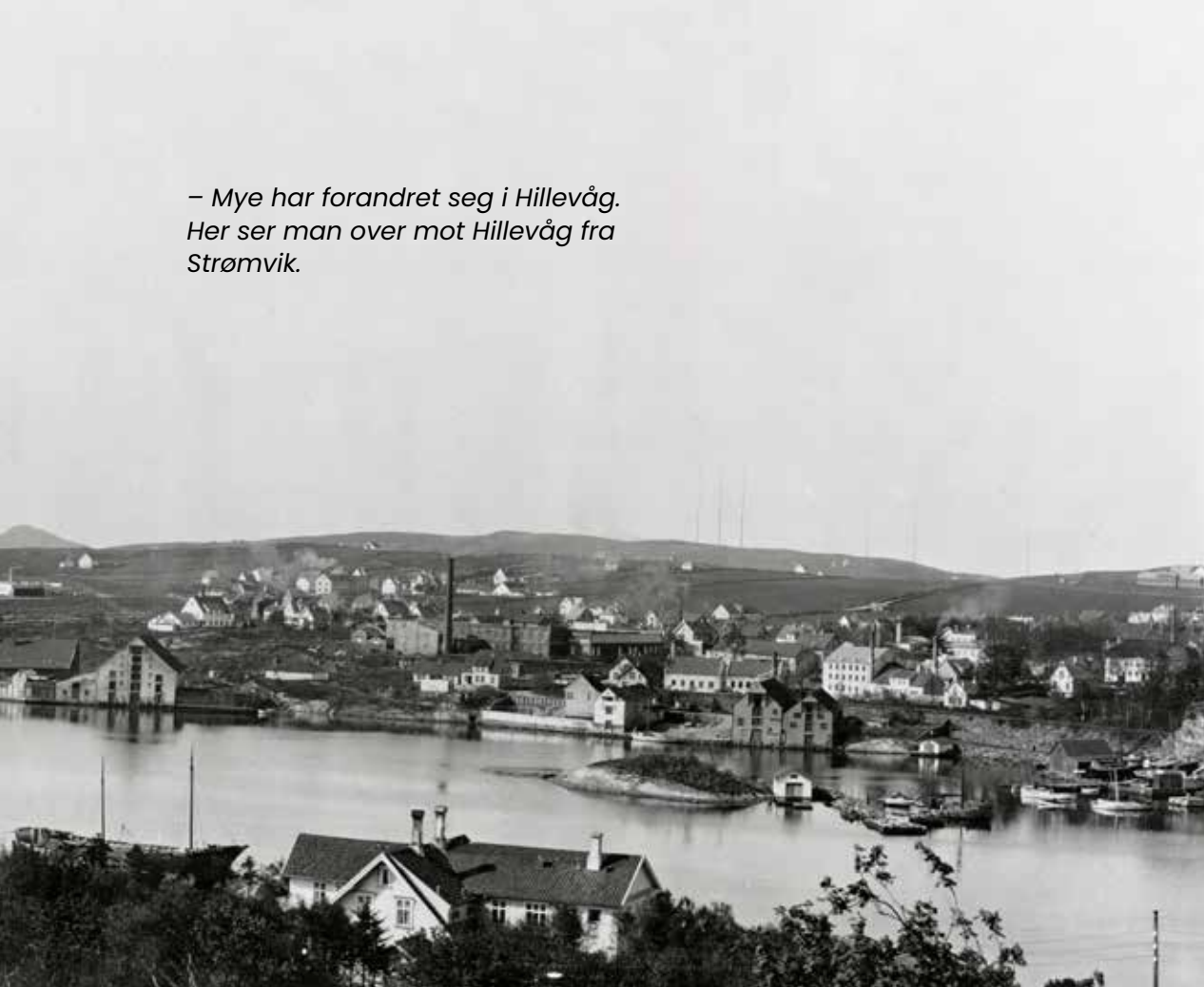
Butikker på hvert hjørne. Hermetikkfabrikker. Fotballklubben Jarl – selve definisjonen på ekte. Og ikke minst: de smålegendene fra Jarlabanen med kallenavn som satte seg. Med pølser og brus fra Nutti eller Haldor som høydepunkt. Kanskje en liten sniketур med trolleybussen inn til byen.

Her bodde de, jobbet de og levde de – fedre og mødre som hadde alt de trengte i Hillevåg. For dem var bydelen hele verden. Og det holdt i massevis.



Hillevåg cirka 1951

- 01 Bjaalands gate
- 02 Frisør
- 03 Køhlerkjelleren
- 04 TB & Hillevaag og Olte Fabriker
- 05 Rogaland Sykehus
- 06 Køhlereiendommen
- 07 Gerris Fabriker
- 08 Køhlerhuset
- 09 Nygaards Dampbakeri
- 10 Enkesetet
- 11 Jærbanen
- 12 Reform Preservering



– Mye har forandret seg i Hillevåg.
Her ser man over mot Hillevåg fra
Strømvik.

Hillevågsveien – bydelens livsnerve

Hillevågsveien har lenge vært en viktig ferdselsåre – med små og store butikker, håndverkere og spesialforretninger som har satt sitt preg på bydelen. Veien ble anlagt i 1878 i forbindelse med Jærbanen, og har siden vært en del av hovedveien inn og ut av Stavanger.

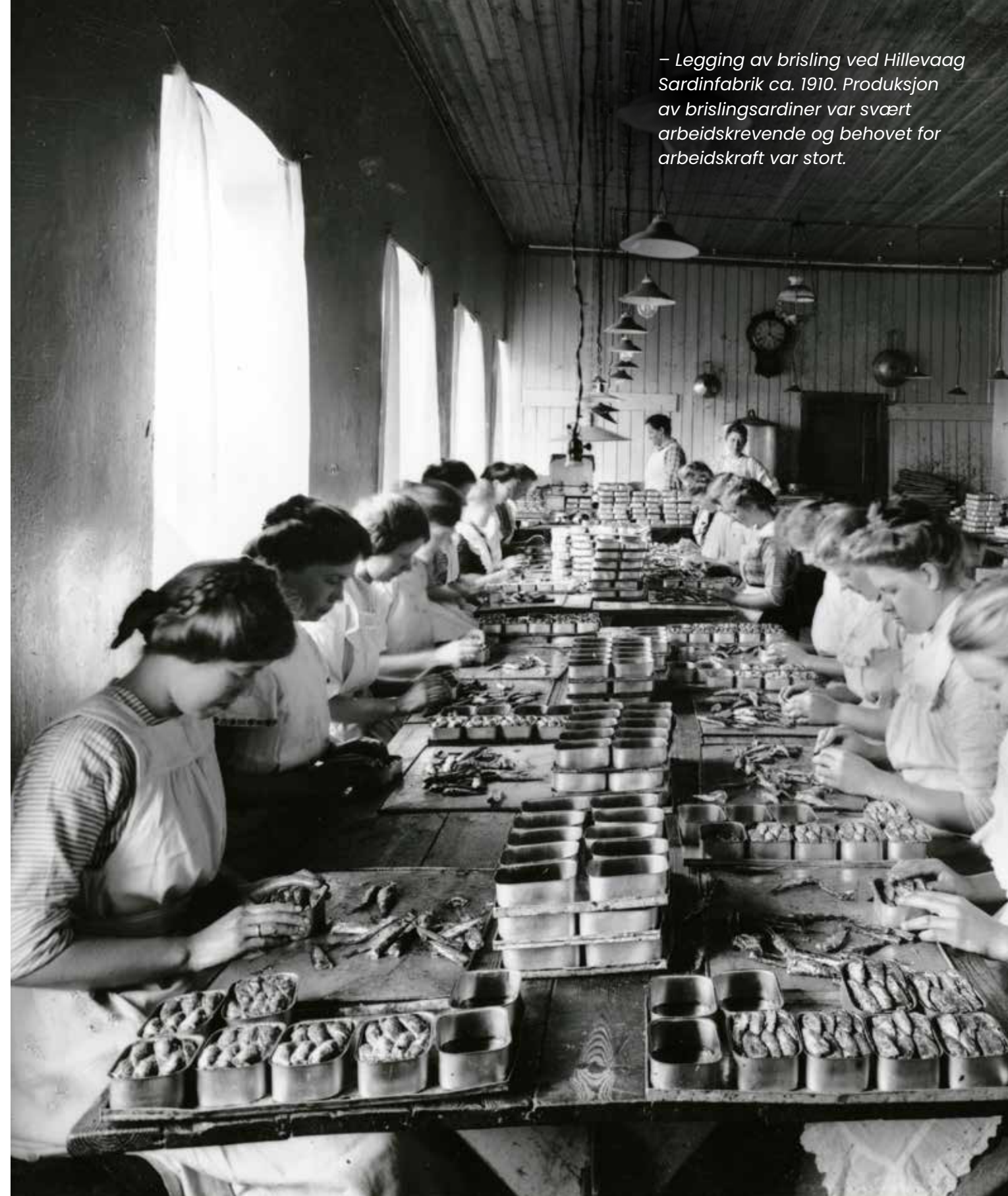
Navnet stammer fra Hillevågen utenfor Hillevågsvatnet. Det har med andre ord alltid vært litt travelt i Hillevåg – og alltid noe som skjer.

Køhlereiendommene – historie og håndverk midt i Hillevåg

Ved den eldste delen av Hillevågsveien ligger de historiske Køhlereiendommene – med staselige bygninger, vakker hage og fjøs som i sin tid rommet hundre kyr. På 1800-tallet var dette et praktfullt landlig anlegg som gjorde Hillevåg kjent langt utenfor byens grenser.

Her levde den berømte teppekunstneren Frida Hansen sine unge år, før Køhler-familien – som drev et av byens største handelshus – måtte legge ned i 1882. Nedgangstidene ga Frida tid til å veve, og hennes tepper ble etter hvert verdenskjente.

I dag kan du besøke huset der moren hennes bodde – «Enkesetet», nå kjent som Frida Hansens hus – og oppleve både utstillinger og kulturaktiviteter i disse historiske omgivelsene.



– Legging av brisling ved Hillevaag
Sardinfabrik ca. 1910. Produksjon
av brislingsardiner var svært
arbeidskrevende og behovet for
arbeidskraft var stort.

Hillevaag Sardinfabrik – starten på noe stort

Da sjømannen og kapteinen Martin Egeland gikk i land i 1898, kjøpte han deler av den gamle storgården i Hillevåg. Først prøvde han seg som bonde, men i 1905 ble fjøset gjort om til fabrikk – og Hillevaag Sardinfabrik var et faktum.

Bare ti år senere tok Central Canning over fabrikken, ledet av den driftige Peder Pedersen. Han endret senere navn til Peder Smedvig, og ble en sentral skikkelse i Stavangers vekst innen både hermetikk og skipsfart. Dermed fikk den lille fabrikken i Hillevåg en plass i byens store næringshistorie.

*Foto: (Ca 1910 til 1920) Byarkivet
i Stavanger / Fotograf Hakon
Johannessen (1880–1978)*

Din nye leilighet er i de tryggeste hender

Det er en av bransjens absolutt mest erfarne og solide aktører som har ansvaret for oppføringen av Sytten: Skanska.

– Vi er svært stolte av å være totalentreprenør for trinn 4 av Mitt Hillevåg. Dette er en stor og prestisjefull oppgave som vi gleder oss til å realisere på beste måte sammen med våre oppdragsgivere i Køhler Eiendom, forteller prosjektleder i Skanska, Alv Selvik.

Skanska har ansvar for alt fra detaljprosjektering til overlevering. Alv er selv stavangergutt og synes det er spennende å være med på byfornyelsen i Hillevåg. – Sytten blir et fantastisk landemerke i et område i fin utvikling. Dette er et prosjekt som både vi og de som flytter inn skal bli stolte av. Å bidra til utvikling av denne historiske tomten og sette preg på fremtidens Hillevåg, er utvilsomt en givende oppgave for en som har vokst opp i Stavanger, smiler Alv.

Skanska er en ledende entreprenør innen større byggeprosjekter både her til lands, i Europa og USA, og har lenge vært en av de foretrukne i Stavanger-regionen.

– Å bygge et prosjekt som Sytten er verdiskaping som sprer seg som ringer i vannet. Vi er opptatt av å bruke flinke, trygge og lokale samarbeidspartnere, og bidra til å styrke næringslivet i regionen vi jobber i. Alt vi gjør skal ende opp i et godt hjem, og det er et ansvar vi tar på høyeste alvor på alle mulige måter, sier Alv.



Alv Selvik,
prosjektleder
i Skanska.

Morten Fløysvik,
daglig leder
i Køhler Eiendom.

Utbygger med hjertet i Hillevåg

Køhlernavnet går som en rød tråd gjennom hillevågshistorien, fra handelshuset Køhler anno 1800-tallet og fram til Køhler Eiendoms utbygging av Mitt Hillevåg i dag. At utbygger har et stort og bankende hjerte for bydelen er den beste garanti for kommende beboere i Hillevågsveien 24.

– Vi vet hvor godt det er å bo her. Med Sytten får enda flere muligheten til å bli en del av herlige Hillevåg, sier Morten Fløysvik i Køhler Eiendom.

Som leder av Mitt Hillevåg, bydelens mest spennende nye boligprosjekt, har Fløysvik orkesterplass til den fine utviklingen Hillevåg nå opplever. – Det er virkelig spennende å være en del av det som skjer i Hillevåg, med vårt prosjekt som en sentral brikke. Her skal vi bidra til å skape et aktivt bolig- og næringsområde til det beste for hele bydelen, forteller Morten.

– Det er tydelig at Hillevåg har de kvalitetene man trenger for en god hverdag. Kildenumrådet er utrolig innholdsrikt, med alt av butikker og, helse- og servicetilbud. Folk sjekker ikke rutetabellen når de skal reise med buss, for med den nye bussveien er det aldri lenge å vente. Og det er bare et minutt før man er på tur i sjøkanten. Nå gleder vi oss til å realisere både Sytten og parken mellom byggene hvor man kan sitte grønt, lunt og skjermet – da blir det enda bedre å være hillevågsbeboer, smiler Morten.

Konsept og idé ved ENSIGN Reklamebyrå.
Foto ved Anne Lise Norheim, Joakim Bjerk, iStock,
Unsplash, Widerøes, Stavanger Byarkiv, Megabite film,
Skydrone, Ensign, Tom Haga og Sindre Ellingsen.

FORBEHOLD: Alle illustrasjoner, tegninger og foto er kun ment å gi inntrykk av ferdig bebyggelse, og er ikke bindende for utformingen av den endelige bebyggelsen. Det kan således inneholde elementer som ikke inngår i utbyggers leveranse, både når det gjelder utvendige forhold og innredning. All informasjon er derfor gitt med forbehold om rett for utbygger til å foreta mindre endringer. Dersom det er avvik mellom endelig leveransebeskrivelse og tegninger i prospektet/websiden er det den endelige leveransebeskrivelsen som gjelder. Det tas forbehold om trykkfeil og myndighetenes endringer av gjeldende regler og forskrifter. Datert 20.01.2026.



Meglere

Det er vi som selger Sytten! Kontakt oss når det passer deg.



Leiv Inge Stokka
Eiendomsmegler

Mobil 952 10 773
leiv.inge.stokka@emlsr.no



Olav Kristensen
Eiendomsmegler

Mobil 900 86 442
olav.kristensen@emlsr.no

Vi kjenner området ut og inn etter flere prosjektsalg i Hillevåg og Paradis. Vi er stolte av å være med på Mitt Hillevåg-laget. Vi går til oppgaven med ydmykhet, engasjement og erfaring. For vi vet at et boligkjøp handler om mennesker, livsfaser og nye begynnelse. Derfor møter vi hver interessant med tid, fagkunnskap og genuin service. Her skal det føles trygt, personlig – og litt eksta kjekt å kjøpe bolig.

Finansiering



Hanne Kvasheim
Finansrådgiver

Mobil 971 58 861
hanne.kvasheim@sblsornorge.no



Bjørn Bang Jacobsen
Finansrådgiver

Mobil 951 41 371
bjoern.bang.jacobsen@sblsornorge.no

Sammen finner vi en trygg og forutsigbar vei til ny bolig i Mitt Hillevåg.
Våre rådgivere hjelper deg med finansieringsbevis, lån og løsninger tilpasset
din livssituasjon og dine planer. Ta kontakt for en uforpliktende prat.



Verdivurdering



Thor Erik Nilsen
Eiendomsmegler

Mobil 476 05 445
thor.erik.nilsen@emlsornorge.no



Thea Lærdal
Eiendomsmegler

Mobil 918 32 445
thea.laerdal@emlsr.no



Sindre Kjøll Kristensen
Eiendomsmegler

Mobil 936 58 567
sindre.kristensen@emlsr.no

Våre eiendomsmeglere hjelper deg trygt gjennom hele prosessen
– fra verdivurdering til salg, slik at overgangen til Mitt Hillevåg blir sømløs.





mitthillevaag.no