

Prisliste Mitt Hillevåg, Trinn 3

Oppdatert: 23.08.2023

Hus	Leil. nr.	Ant rom	Ant soverom	Uteplass	Uteplass m ²	BRA	P-rom	Parkering	Pris	Totale omkostninger	Total pris inkl. omkostninger	Felleskostnad pr mnd
Etasje 1 + 2												
o/2 etg	01A	5	3	Terrasse	22,5	100	99	P-pl. Inkl.	6 990 000	41 727	7 031 727	3 000
o/2 etg	01B	4	2	Terrasse	33	126	126	P-pl. Inkl.	8 590 000	47 527	8 637 527	3 780
o/2 etg	01C	3	2	Terrasse	30,5	95	92	P-pl. Inkl.	6 690 000	40 597	6 730 597	2 850
o/2 etg	01D	4	2	Terrasse	22,1	127,5	127	P-pl. Inkl.	8 590 000	47 847	8 637 847	3 825
o/2 etg	01E	4	2	Terrasse	23	127,5	127	P-pl. Inkl.	8 590 000	47 847	8 637 847	3 825
o/2 etg	01F	3	2	Terrasse	30,7	95	92	P-pl. Inkl.	6 690 000	40 597	6 730 597	2 850
o/2 etg	01G	4	2	Terrasse	28,4	127	127	P-pl. Inkl.	8 590 000	47 747	8 637 747	3 810
o/2 etg	01H	3	2	Terrasse	17,4	83	80	P-pl. Inkl.	SOLGT			
o/2 etg	01I	3	2	Terrasse	18,2	82	79,5	P-pl. Inkl.	SOLGT			
o/2 etg	01J	3	2	Terrasse	17,4	82	79,5	P-pl. Inkl.	SOLGT			
Etasje 2												
	2A	2	1	Balkong	6,3	48	44	Kan kjøpe	3 250 000	17 042	3 267 042	1 440
	2B	2	1	Balkong	6,3	48	44	Kan kjøpe	SOLGT			
Etasje 3												
	3A	3	2	Balkong	8,4	63	60	P-pl. Inkl.	4 490 000	33 477	4 523 477	1 890
	3B	2	1	Balkong	8,4	48	44	Kan kjøpe	SOLGT			
	3C	3	2	Balkonger	8,4 + 5,2	90	85	P-pl. Inkl.	6 590 000	39 497	6 629 497	2 700
	3D	3	2	Balkonger	8,4 + 5,2	90	85	P-pl. Inkl.	6 590 000	39 497	6 629 497	2 700
	3E	2	1	Balkong	8,4	48	44	Kan kjøpe	3 390 000	17 042	3 407 042	1 440
	3F	3	2	Balkong	9	70,5	68,5	P-pl. Inkl.	SOLGT			
Etasje 4												
	4A	3	2	Balkong	8,4	63	60	P-pl. Inkl.	SOLGT			
	4B	2	1	Balkong	8,4	48	44	Kan kjøpe	3 490 000	17 042	3 507 042	1 440
	4C	3	2	Balkonger	8,4 + 5,2	90	85	P-pl. Inkl.	6 650 000	39 497	6 689 497	2 700
	4D	3	2	Balkonger	8,4 + 5,2	90	85	P-pl. Inkl.	6 650 000	39 497	6 689 497	2 700
	4E	2	1	Balkong	8,4	48	44	Kan kjøpe	3 490 000	17 042	3 507 042	1 440
	4F	3	2	Balkong	9	70,5	68,5	P-pl. Inkl.	SOLGT			
Etasje 5												
	5A	3	2	Balkong	8,4	63	60	P-pl. Inkl.	SOLGT			
	5B	2	1	Balkong	8,4	48	44	Kan kjøpe	3 590 000	17 042	3 607 042	1 440
	5C	3	2	Balkonger	8,4 + 5,2	90	85	P-pl. Inkl.	SOLGT			
	5D	3	2	Balkonger	8,4 + 5,2	90	85	P-pl. Inkl.	6 750 000	39 497	6 789 497	2 700
	5E	2	1	Balkong	8,4	48	44	Kan kjøpe	3 590 000	17 042	3 607 042	1 440
	5F	3	2	Balkong	9	70,5	68,5	P-pl. Inkl.	5 390 000	35 147	5 425 147	2 115

Hus	Leil. nr.	Ant rom	Ant soverom	Uteplass	Uteplass m ²	BRA	P-rom	Parkering	Pris	Totale omkostninger	Total pris inkl. omkostninger	Felleskostnad pr mnd
Etasje 6												
	6A	2	1	Balkong	8,4	48	44	Kan kjøpe	3 650 000	17 042	3 667 042	1 440
	6B	3	2	Balkonger	8,4 + 5,2	90	85	P-pl. Inkl.	6 990 000	39 497	7 029 497	2 700
	6C	3	2	Balkonger	8,4 + 5,2	90	85	P-pl. Inkl.	6 990 000	39 497	7 029 497	2 700
	6D	2	1	Balkong	8,4	48	44	Kan kjøpe	3 650 000	17 042	3 667 042	1 440
Etasje 7												
	7A	2	1	Balkong	8,4	48	44	Kan kjøpe	SOLGT			
	7B	3	2	Balkonger	8,4 + 5,2	90	85	P-pl. Inkl.	SOLGT			
	7C	3	2	Balkonger	8,4 + 5,2	90	85	P-pl. Inkl.	SOLGT			
	7D	2	1	Balkong	8,4	48	44	Kan kjøpe	SOLGT			

Felleskostnader:

Felleskostnader vil avhenge av hvilke tjenester sameiet ønsker utført i felles regi, og fordeles iht. vedtektene. Månedlige felleskostnader er stipulert til kr 30,- pr. BRA pr. måned for første driftsår, hvor man har lagt til grunn at forsikring på bygget, strøm på fellesarealer, forretningsførsel, bygningsmessig vedlikehold, vaktmestertjenester som snømåking og renhold er inkludert. Endelig budsjett fastsettes på årsmøte.

Kommunale avgifter fastsettes etter ferdigstilling av boligen og faktureres den enkelte seksjonseier direkte fra kommunen etter ferdigstilling av boligen.

Videre så er det stipulert ca. kr 99,- i tilknytningskostnader for kabel-TV per måned per leilighet. Valg av kabel-TV pakke/internett pakke betales direkte til leverandør (altibox).

Endelig budsjett fastsettes på årsmøte. Det tas forbehold om endringer i stipulerte felleskostnader, da dette er basert på erfaringstall. Fordelingsnøkkel for fordeling av kostnader reguleres i sameiets vedtekter, og bygger i utgangspunktet på sameierbrøk. Enkelte elementer i budsjettet kan i vedtektene fastsettes til fordeling likt på alle seksjoner, eller etter forbruk. Selger har/vil engasjere forretningsfører for sameiet for første driftsår. Kostnader for dette er tatt inn i budsjett for felleskostnader.

Parkering og boder:

Det medfølger en stk. sportsbod til hver bolig, lokalisert i garasjeanlegget. Noen boliger har parkeringsplass i felles underjordisk garasjeanlegg inkludert i priset - se gjeldende prislister. Det er mulig å kjøpe en ekstra parkeringsplass til kr 500.000,-, så lenge ledig. Disse selges etter prinsippet førstemann til mølla.

Kjøper av parkeringsplass (inkludert i kjøpesummen eller separat) må bære parkeringsplassens forholdsmessige andel av parkeringseiendommens felleskostnader, så som drift- og vedlikeholdskostnader, forsikring, offentlige avgifter/skatter m.v. I utgangspunktet vil det bli tildelt fast plass, likevel slik at parkeringsplasser vil kunne bli omfordelt dersom det foreligger saklig grunn, som f.eks. av hensyn til HC-plasser.

Dokumentavgift/omkostninger:

Det skal i tillegg til kjøpesummen betales følgende:

Dokumentavgiften utgjør 2,5 % av tomtens salgsverdi på tinglysningstidspunktet for den enkelte seksjon. P.t. er tomteverdien antatt å være kr 8.924,- pr kvm BRA for boligen. Dette utgjør ca kr 223,1 pr. BRA pr. seksjon i dokumentavgift.

Tinglysningsgebyr for skjøte kr 585,-

Tinglysningsgebyr pr. panterettsdokument kr 757,-

Oppstartskapital til sameiet kr 5.000,-

Kostnader for takstmann ved behov for fastsettelse av gjenstående arbeider på fellesarealer ved overtakelse belastes sameiet.

For kjøp av parkeringsplass, både for de som har parkering inkludert i prisen og for de som kjøper ekstra, tas det forbehold om at det må betales 2,5 % dokumentavgift av kjøpesum for p-plass (kr 12.500,-), samt tinglysningsgebyr (kr 585,-). Dette avhenger av organiseringen av garasjeanlegget, men kjøper må dekke sin andel av dokumentavgiften.

Det tas forbehold om endring i tomteverdien og dokumentavgiften på tinglysningstidspunktet. Det tas forbehold om endringer av omkostningsbeløpene som følge av politiske vedtak eller lovendringer.

Prisen som fremkommer i tabellen ovenfor tar forbehold om ett tinglysningsgebyr for skjøte og ett tinglysningsgebyr for panterettsdokument.

Betalingsplan

Hele kjøpesummen 3-5 dager innen overtageelse

Beløpet må være fri kapital, dvs. at det ikke kan være knyttet vilkår til innbetalingen som medfører at Selger ikke kan disponere over beløpet. Renter på klientkonto tilfaller Kjøper frem til forskuddsgaranti jf. bustadoppføringslova § 47 garanti er stilt, eller skjøtet er tinglyst, forutsatt at de overstiger en 1/2 R.

Restkjøpesummen + omkostninger og eventuelle tilval-/endringsbestillinger betales ved overtageelse.

Selger forbeholder seg retten til å endre priser på usolgte leiligheter.

Stavanger, 08.09.2022



EIENDOMMEN FRA A TIL Å - BOLIG UNDER OPPFØRING

Oppdragsnummer

663225003 + 663225006

Ansvarlig megler

Navn: Eivind Christian Dahl, telefon 41 14 40 40

Tittel: Områdeleder/Eiendomsmegler

DNB Eiendom AS

Adresse: Haakon VIIIs gate 9, 4005 Stavanger

Org.nr. 910 968 955

Selger/Utbygger

Navn: Hillevågsveien 24 Bolig 3 AS

Adresse: Hamneveien 15, 4016 Stavanger

Org.nr.: 915 526 365

Hjemmelshaver

Navn: Hillevågsveien 24 Hjelpeselskap AS

Org.nr.: 913 447 255

Selger/utbygger råder over eiendommen gjennom en ugjenkallelig generalfullmakt.

Entreprenør

Navn: Skanska Norge AS

Org.nr.: 943 049 467

Generelt om prosjektet «Mitt Hillevåg»

Det skal bygges totalt ca. 350 leiligheter i dette prosjekt. Det planlegges for ca. 6-8 byggetrinn totalt. Trinn 1 er utsolgt og det er kun få leiligheter igjen i trinn 2, så nå starter reisen med byggetrinn 3.

Salgstrinnet i dette byggetrinnet (byggetrinn 3) vil bestå av 38 leiligheter, fordelt på 7 etasjer. Leilighetene (2-, 3- og 4-roms) varierer fra 48 kvm til 127 kvm BRA. med utsikt mot Stavanger, Ryfylket, Sandnes og masse mer! Det vil i dette prosjekt bli to fellesterrasser, en på hver ende av bygget.

Hele prosjektet vil få tilgang til et stort og helt unikt uteareal, med hele ca.10 mål med park. Denne er også tilgjengelig for dere som har en tilhørighet i Mitt Hillevåg. Parken, som ved ferdigstillelse vil bli overtatt og driftet av kommunen, beplantes med furu, rogn, or, selje, bøk og eik. Området får høy funksjonalitet og levende uteareal.

Det er allerede næring i 1 etasjen av trinn 1 langs Hillevågsveien. Vi har i dag følgende tilbud: Indisk restaurant, apotek, frisør, rammeverksted og et fantastisk bakeri. Kortere vei til slike tilbud skal man lete lenge etter. Det går kollektivtransport hvert 2 minutt i Hillevågsveien og det er ca. 4 minutters gange til togstasjonen. Ca. 3 minutters gange fra prosjektet har man kjøpesenteret Kilden med tilbud fra A-Å. Du kan også la bilen stå hjemme når tiden er inne for en god treningsøkt. SATS, Friskis og svettis mfl. ligger 2 minutter fra bygget. På Hillevåg Torg har man muligheter til å leie både el-sykkel og el-bil.

Eiendommen

Prosjektet Mitt Hillevåg-byggetrinn 3 skal oppføres på eiendommen gnr. 22 bnr. 9 i Stavanger kommune. Eiendommen skal fradeles og eiendomsgrensene til det enkelte byggetrinn er ikke



avklart på salgstidspunktet. Det er dermed ikke mulig å angi den eksakte størrelsen på sameiets tomt. Tomten skal opprettes med egen matrikkel, og eiendommen vil bli seksjonert. Hver seksjon vil bestå av en sameieandel iht. oppdelingsbegjæringen.

Utomhusarealene på området ferdigstilles samtidig med ferdigstilling av de enkelte byggene eller så snart årstiden tillater det.

Adresse

Endelig adresse foreligger ikke på salgstidspunktet, men vil bli fastsatt før overtagelse.

Eierforhold

Selveier

Boligtype

Leilighet

Tomtetype

Eiet tomt

Adkomst og beliggenhet

Midt i hjertet av Hillevåg, på den historiske TB-tomten med adresse Hillevågsveien, bygges det nå et nytt by-kvartal: Mitt Hillevåg. Bydelen er i transformasjon. Moderne arkitektur, levende utearealer og bo-mangfold erstatter de eldre byggene som har tjent sin nytte.

Gåavstand til tilbud i nærområdet:

- Apotek 1 minutt
- Bakeri 1 minutt
- Indisk restaurant 1 minutt
- SATS Hillevåg 2 minutter
- Kilden kjøpesenter 3 Minutter
- Kollektivtransport 2 minutter
- Togstasjon stømsbrua 4 minutter
- Dagligvare butikk REMA 1000 og Kiwi 3-4 minutter
- Bikubå 6 minutter

Innhold og standard

Se leveransebeskrivelse vedlagt prospekt

Fellesareal/utomhus/infrastruktur

Fellesarealer, herunder felles trappeganger, heis, rømningsveier, felles bodanlegg i bygget samt fasader, herunder balkonger og terrasser mv. ferdigstilles samtidig med boligene.

Utomhusarealene ferdigstilles samtidig med ferdigstilling av de enkelte bygg eller så snart årstiden tillater det.

Organiseringen av uteareal utenfor boliger som ligger i 1. etg., vil bli søkt organisert som tilleggsdel(er) til kjøpers boligseksjon.

På eiendommen vil det bli etablert diverse ledningsnett for vann, avløp, overvann, elektrisitet, data/tv/telefon og ev. andre ledninger. Disse ledningene som går over eiendommen, vil også være i sameie med andre tilliggende eiendommer. Kjøper er kjent med og aksepterer ovennevnte og at tilliggende eiendommer kan få tinglyst nødvendige rettigheter til å legge, vedlikeholde og skifte ut ledninger ved behov. Kjøper plikter å medvirke til dette i årsmøter dersom slike avtaler skal inngås og tinglyses etter at overskjøting har funnet sted.



Parkeringsplasser, boder og sykkelparkering

Det medfølger en utvendig sportsbod til hver bolig, lokalisert i garasjeanlegget. Noen boliger har parkeringsplass i felles underjordisk garasjeanlegg inkludert i priset – se gjeldende prisliste. Det er ellers mulig å kjøpe parkeringsplass til kr 500.000,-, så lenge ledig. Disse selges etter prinsippet førstemann til mølla.

Garasjeanlegget er planlagt etablert som egen eiendom/egen matrikkel (anleggseiendom) og er planlagt etablert som et eierseksjonssameie. Hver parkeringsplass og bod i garasjeanlegget vil bli etablert som egne næringsseksjoner. Hver seksjon er planlagt realkoblet til den enkelte boligseksjon.

De realkoblede garasjene og bodene kan ikke omsettes uten sammen med boligen de er knyttet til.

Det er noen få ekstra parkeringsplasser i garasjeanlegget som selges til fast pris, se prislisten. Disse ekstra plassene selges uten realkobling og med eget skjøte. Det vil være omsetningsbegrensning på parkeringsplasser og boder som er kjøpt ekstra, da disse kun kan selges til de som fra før er eier av bolig innenfor boligprosjektet Mitt Hillevåg.

I påvente av at prosjektet i sin helhet er ferdigstilt, kan selger tinglyse midlertidige bruksretter for parkeringsplassene og ev. bodene. Andel i garasjeanlegget anses som overtatt når parkeringsplass og bod er ferdigstilt og tatt i bruk, selv om hjemmel ikke er overført. Selger har i så fall rett til å viderefakturere ev. påløpte driftskostnader til garasjesameiet, eller fremtidige sameiere i garasjesameie, inntil hjemmel blir overført.

Selger vil beholde eiendomsretten til å fritt kunne disponere over eventuelle usolgte parkeringsplasser og boder, herunder kunne gjennomføre utleie eller salg til andre enn seksjonseiere/andelshavere i de ulike sameier/borettslag på utbyggingseiendommen.

Ladning for el-bil parkering/ladestasjon inngår ikke i leveransen fra selger, men kan bestilles som tilvalg. Det vil kunne være begrensninger på antall ladepunkter og kapasitet som kan leveres. Det tas forbehold om at ladning av el-bil kan bli levert som et fleksibelt ladesystem som fordeler tilgjengelig effekt mellom flere brukere. Strømforbruk og kostnader for ladning av el-bil betales av den enkelte seksjonseier. Selger tar forbehold om at ladning av el-bil kan bli levert og administrert av ekstern leverandør og at kjøper betaler leie for bruk til dette selskapet. Kostnader for bruk er ikke fastsatt på salgstidspunkt.

Det legges til rette for 3 sykkelparkeringsplasser pr. leilighet. Det vil bli både innvendige- og utvendige plasser.

Selger tar forbehold om å fordele parkeringsplasser og boder.

Gjesteparkering kan bli tidsbegrenset og avgiftsbelagt.

Vei, vann og avløp

Eiendommen er tilknyttet offentlig ledningsnett for vei, vann og avløp.

Vann og avløp er tilknyttet ledningsnettet via (felles stikkledninger som vedlikeholdes for sameiets regning frem til påkoblingspunkt. Særskilt avtale/erklæring er/vil kunne bli tinglyst på eiendommen. Eiendommen har direkte adkomst til offentlig vei.

Fellessameiet/Fellesarealer

Det er planlagt etablert et Fellessameie etablert som et tingsrettslig sameie på området.

Fellessameiets formål er å ivareta og koordinere medlemmenes fellesinteresser som boligeiere og å vedlikeholde og forvalte felleseiendommen med grøntarealer, beplantning, gjesteparkering, torg, felles lekeområde, feltinterne veier, herunder strøm til gatelysning, tv-anlegg, anlegg for ev. produksjon av energi/varmeanlegg og varmepumper, private feltinterne fellesledninger for vann,



avløp, overvann og andre tekniske og felles innretninger av enhver art. Kostnader knyttet til Fellessameiet skal fordeles mellom sameiene i forhold til antall boliger i hvert boligselskap. Det etableres et styre for Fellessameiet som vil bestå av ett medlem fra hver av boligselskapene slik at alle selskaper er representert. Eventuelle garasjesameier er ikke representert. Det utarbeides egne vedtekter for Fellessameiet og i vedtektene til hvert boligselskap inntas bestemmelser om Fellessameiet.

Sameiet vil ikke bli etablert og overskjøting vil ikke finne sted før etter at prosjektet i sin helhet er ferdig utbygd og etablert. Alle kostnader med overskjøting herunder også dokumentavgift og tinglysningsgebyrer, dekkes av selger. I påvente av overskjøting vil det enkelte selskap få tinglyst nødvendige adkomst- og bruksrettigheter. Fellessameiet kan først registreres i Foretaksregisteret etter at alle selskapene er blitt registret i Foretaksregisteret.

Sameiet

Området er planlagt å bestå av ett eller flere boligselskap (antallet boligselskap kan bli justert i forbindelse med utbyggingen). Sameiet Mitt Hillevåg 3, (Hele byggetrinn 3) er planlagt å bestå av totalt 38 boligseksjoner (salgstrinn 1) + 51 boligseksjoner (salgstrinn 2). (antallet seksjoner kan ev. bli justert i forbindelse med utbyggingen). Den daglige driften vil bli organisert som seksjonssameie iht. lov av 16.06.2017, nr. 65, eierseksjonsloven.

Hver seksjon vil utgjøre en sameieandel med tilknyttet enerett til bruk av en bruksenhet og rett til bruk av sameiets fellesarealer. Det er forbudt å erverve mer enn 2 boligseksjoner i samme sameie. Denne begrensningen gjelder også indirekte erverv, herunder kjøp via aksjer eller andeler i et selskap. Erverv er forbudt dersom det medfører at flere enn to av boligseksjonene eies av noen som har «tilknytning til hverandre». Dersom bestemmelsen brytes vil blant annet styret i sameiet uten forutgående varsling, kunne pålegge salg av seksjonene som er ervervet ulovlig. Videre vil man ikke kunne stemme på årsmøtet, og man vil ikke tas med i beregningsgrunnlaget for flertallsavgjørelser.

Sameiet er pliktig til å avholde årsmøter hvor regnskap og budsjett fremlegges. Sameiets styre har ansvaret for at eiendommen forvaltes etter retningslinjer og vedtekter som fastsettes av årsmøtet.

Utleie av seksjoner skal meldes skriftlig til sameiets forretningsfører og styret med opplysning om hvem som er leietager.

Parkeringsplasser for personer med nedsatt funksjonsevne

Har en seksjonseier, leietaker eller en i husstanden nedsatt funksjonsevne, kan denne kreve at styret pålegger en annen seksjonseier å bytte parkeringsplass. Bytteretten gjelder bare dersom den som krever bytte, allerede disponerer en parkeringsplass i sameiet. Styret bør tilstrebe at bytteplassen ligger i nærheten av søkers seksjon. Retten til å bruke en tilrettelagt plass varer så lenge et dokumentert behov er til stede.

Retten gjelder bare parkeringsplasser som i vedtak etter plan- og bygningsloven er krevet opparbeidet til bruk av personer med nedsatt funksjonsevne.

Vedtekter

Det er utarbeidet utkast til vedtekter for sameiet og disse følger vedlagt. Spørsmål om dyrehold rettes til megler.

Eiendommens faste, løpende kostnader

1) Felleskostnader

Felleskostnader vil avhenge av hvilke tjenester sameiet ønsker utført i felles regi, og fordeles iht. vedtektene.

Månedlige felleskostnader er stipulert til ca. kr 30,- per kvm BRA per måned for første driftsår, hvor man har lagt til grunn at forsikring på bygget, strøm på fellesarealer, forretningsførsel,



bygningsmessig vedlikehold, vaktmestertjenester som snømåking og renhold er inkludert. Endelig budsjett fastsettes på årsmøte.

Videre så er det stipulert ca. kr 99,- i tilknytningskostnader for kabel-TV per måned per leilighet. Valg av kabel-TV pakke/internett pakke betales direkte til leverandør (altibox).

Det tas forbehold om endringer i stipulerte felleskostnader, da dette er basert på erfaringstall. Fordelingsnøkkel for fordeling av kostnader reguleres i sameiets vedtekter, og bygger i utgangspunktet på sameierbrøk. Enkelte elementer i budsjettet kan i vedtektene fastsettes til fordeling likt på alle seksjoner, eller etter forbruk. Selger vil engasjere forretningsfører for sameiet for første driftsår. Kostnader for dette er tatt inn i budsjett for felleskostnader.

Driftskostnader til garasje-/parkeringsanlegget skal betales av de som disponerer plass i garasje-/parkeringsanlegget og er på kr 200,- /mnd.

2) Kommunale avgifter

Fastsettes etter ferdigstillelse av boligen og faktureres den enkelte seksjonseier direkte fra kommunen. Kommunale avgifter består av vann og avløp samt renovasjon.

Gebyr for vann og avløp 2022

Du betaler dette gebyret for at det er rent vann i springen, avløp fra eiendommen og at spillvann blir renset. Årsgebyret for vann og avløp er delt inn i et fastledd og et mengdevariabelt ledd. Fastledet beregnes med grunnlag i bruksarealet, BRA, i boligen din. Det mengdevariable leddet beregnes ut fra innmeldt forbruk.

Hver seksjon vil få installert egen vannmåler og kostnaden for vann og avløp vil avhenge av reelt forbruk. Vann og avløp koster til sammen kr 47,9 pr. m³ inkl. mva. Estimert årlig kostnad utgjør ca. kr 9.000, -.

Beløpet er utregnet med utgangspunkt i at boligen har ca. 70 kvm BRA og 3 beboere og SSB sitt estimerte forbruk per innbygger. Ifølge SSB er estimert gjennomsnittlig husholdningsforbruk per person 65 m³.

Årsgebyr for renovasjon vil avhenge av størrelse/omfang.

- Nedgravde containere (Borettslag og sameier). Fast gebyr kr 1.680, -. Pris per tømning kr 746, -

Tallene er hentet fra kommunens hjemmeside og gjelder for 2022. Det tas forbehold om endringer i de oppgitte satser.

3) Info eiendomsskatt

Det er eiendomsskatt på boligen, og denne fastsettes etter ferdigstillelse av boligen og faktureres den enkelte seksjonseier direkte fra kommunen.

Fremdriftsplan og ferdigstillelse

Boligen planlegges ferdigstilt i perioden fra 4. kvartal år 2025 til 1. kvartal 2026, under forutsetning om vedtak om igangsetting innen 28.02.2024. Dette gjelder ikke som en bindende frist for å ha boligen klar for overtagelse, herunder ikke grunnlag for å kreve dagmulkt.

Selger vil ved vedtatt igangsetting varsle Kjøper skriftlig om overtagelsesdato, som vil være å regne som en frist iht. bustadoppføringslova.

Selger kan kreve overtagelse inntil fire måneder før den avtalte fristen til å ha boligen klar til overtagelse. Selger skal skriftlig varsle om dette minimum to måneder før det nye overtagelsestidspunktet. Det eksakte overtagelsestidspunktet skal gis med minst 14 kalenderdagers skriftlige varsel. Det beregnes dagmulkt fra det nye overtagelsestidspunktet.



Selger skal innen rimelig tid varsle forbruker dersom det oppstår forhold som vil medføre at han blir forsinket med sin utførelse.

Selger har rett til tilleggsfrist dersom vilkårene som nevnt i Bustadoppføringslova § 11 er oppfylt.

Påvirkes utførelsen av arbeid under kontrakten av Covid 19 (Koronaviruset) og/eller konsekvenser av krigen i Ukraina, som får betydning for fremdriften, må Kjøper være oppmerksom på at det vil være påregnelig at Selger vil ønske å kreve forlengelse av alle frister i kontrakten, herunder frist for ferdigstilling av arbeidet. Dette gjelder for eksempel ved sykdom, karantene og/eller tiltak/begrensning innført eller anbefalt av offentlig myndighet, samt forsinket / forvansket tilgang på materialer. Dette gjelder også dersom utførelse eller leveranse fra underentreprenør eller annen leverandør påvirkes. Dersom Selger vil kreve fristforlengelse som følge av disse omstendighetene, skal Selger varsle Kjøper uten ugrunnet opphold etter at Selger ble klar over omstendighetene som begrunner kravet. I et slikt tilfelle, oppfordres partene til å søke juridisk bistand. Det er videre på Selgers egen risiko å kreve fristforlengelse eller lignende, og det er ikke gitt at et slikt krav vil stå seg. Det klare utgangspunktet er for øvrig at megler heller ikke har en plikt til å ta stilling til saken.

Ved besøk på byggeplass før overtagelse skal kunder alltid være i følge med en representant fra Selger. All annen ferdsel på byggeplassen i anleggsperioden er beheftet med høy grad av risiko og er forbudt.

Utleie

Boligen kan leies ut i henhold til bestemmelsene i eierseksjonsloven og eventuelt vedtektene, dvs. utleie med varighet på over 30 sammenhengende dager.

Kortidsutleie av hele boligseksjonen i mer enn 90 døgn er ikke tillatt. Med kortidsutleie menes utleie i inntil 30 døgn. Grensen på 90 døgn kan fravikes i vedtektene og kan i så fall settes til mellom 60 og 120 døgn. Slik beslutning krever et flertall på minst to tredjedeler av de avgitte stemmene på årsmøtet. Merk imidlertid at begrensningen ikke gjelder for sameier hvor alle bruksenhetene brukes som fritidsboliger.

Boligen har ingen egen utleieenhet.

Forsikring

Bygningsmassen vil være forsikret av utbygger frem til overtagelse. Fra overtagelsesdagen vil eiendommen forsikres gjennom sameiets fellesforsikring. Kjøper må tegne egen innboforsikring.

Heftelser/tinglyste bestemmelser

Boligen selges fri for pengeheftelser med unntak av boligsameiets legalpant i hver seksjon jf. lov om eierseksjoner.

På eiendommen er det tinglyst følgende servitutter/rettigheter som følger eiendommens matrikkel ved overskjøting til ny hjemmelshaver:

18.07.1941 - Dokumentnr: 2549 - Erklæring/avtale
Eier av eiendommen gnr. 21 bnr. 376 Hetland fikk i 1941 tillatelse fra veivesenet til å legge vannledning gjennom riksvei nr. 40 ved Hillevåg.

21.02.1942 - Dokumentnr: 540 - Erklæring/avtale/
Bestemmelse om kloakkledning
Gjelder denne registerenheten med flere
Melding fra digitalarkivet – Man finner ikke denne på dagboknr., men er tidligere tinglyst 18.07.1912. Etter foretatte undersøkelser fremstår denne bestemmelsen som uklar, heller ikke selger har kunnskap til at bestemmelsen har betydning for nærværende eiendom.

23.01.1945 - Dokumentnr: 205 - Erklæring/avtale

Dette dokumentet er etterspurt, men eksisterer ikke i Digitalarkivet eller NSB Stavanger distrikt sitt arkiv og har derfor ikke vært mulig å innhente.

28.11.1950 - Dokumentnr: 6026 - Bestemmelse om vannledn.

Eier av eiendommen gnr. 22 bnr. 9 fikk i 1950 tillatelse til å legge vannledn. gjennom riksvei nr. 40.

20.02.1952 - Dokumentnr: 414 - Erklæring/avtale

Stavanger elektrisitetsverk har rett til å føre opp, drifte og betjene en transformatoriosk.

23.06.1956 - Dokumentnr: 1974 - Erklæring/avtale

Ekspropriasjonsskjønn i forbindelse med gateutvidelse.

01.07.1991 - Dokumentnr: 8383 - Erklæring/avtale

Stavanger Energiverk har rett til å oppføre og drive en nettstasjon med tilhørende høy- og lavspent fordelingsnett på eiendommen gnr. 22 bnr. 9. Det vil ikke uten energiverkets samtykke bli foretatt beplantninger eller andre tiltak som kan hindre vedlikehold eller adkomst for personer eller transportmidler.

13.09.2004 - Dokumentnr: 15070 - Erklæring/avtale

Lyse Gass AS (org. Nr. 982 929 733) har rett til å grave, legge ned og ha liggende, drive og vedlikeholde, fornye og bygge om, rørledning med nødvendige tekniske innretninger over eiendommen gnr. 22 bnr. 9 i Stavanger kommune. Lyse Gass AS har også rett til nødvendig fremkomst over eiendommen for utøvelse av de i avtalen nevnte rettigheter.

22.03.2018 - Dokumentnr: 575638 - Bestemmelse om bebyggelse og veg

Stavanger kommune har rett til å ha bebyggelse over f_SKV4, men slik at det ikke hindrer adkomst for kjøretøy. Kommunen har også veirett til og fra parkering på vei f_SKV4 og f_SKV5. Se reguleringsplan hvor angitte områder er merket.

18.10.2018 - Dokumentnr: 1426444 - Bestemmelse om vann/kloakk

Stavanger kommune har rett til å legge nedgravde vann- og avløpsledninger på eiendommene gnr. 22 bnr. 9 og 369. Kommunen foretar all reparasjon og ettersyn på ovennevnte ledninger når påkrevd.

04.01.2019 - Dokumentnr: 16051 - Bestemmelse om parkering

Den til enhver tids eier av gnr. 22 bnr. 369, snr. 4, 8, 13, 23, 31, 37, 38, 41, 42, 45 og 46 i Stavanger kommune har rett til 1 stk parkeringsplass beliggende på gnr. 22 bnr. 9. Retten til parkeringsplass gjelder frem til ferdigstillelse av byggetrinn 2 i boligprosjektet «Mitt Hillevåg», hvor ferdigstillelse er definert som vedtaksdato for midlertidig brukstillatelse til byggetrinn 2. Eierne vil da få tildelt endelig parkeringsplass. Denne avtalen kan slettes av hjemmelshaver ved dokumentasjon på ferdigstillelse av parkeringsanlegget i byggetrinn 2.

Eiendommens rettigheter

2017/605757 08.06.2017 Bestemmelse om vannledning

2017/605757 08.06.2017 Bestemmelse om kloakkledning

2017/605757 08.06.2017 Erklæring/avtale

Beskrivelse av rettighet av ovenstående:

Rettighetshaver gis med dette rett til å legge nedgravde vann- og avløpsledninger samt ledninger nyttet til fjernvarme på hjemmelshavers grunn som angitt på vedlagte kart. Rettighetshaver gis



også med dette retten til å foreta all reparasjon og alt ettersyn på ovennevnte ledninger når påkrevd. Forvoldt skade og ulempe i den anledning kan kreves erstattet etter skjønn.

Forholdet til endelige offentlige planer og rammetillatelse

Eiendommen ligger i et område som er regulert til blokkbebyggelse/område for boliger med tilhørende anlegg i detaljregulering for Hillevågsveien 24, Hillevåg bydel vedtatt 31.08.2015. Hele området er under utvikling med flere bolig-, vei- og næringsprosjekter under planleggelse og bygging, slik at byggestøy mm må påregnes i lang tid fremover.

Rammetillatelse for lavblokk BT3 del 1 (trinn 3) er gitt, datert 21.04.2022. Det er søkt om dispensasjon fra:

1. Plan og bygningsloven § 29-4. Avstand til vei iht. vegloven ifm. Opprettelse av midlertidig støyskjerm i fem år fra 30.03.2022.
2. Reguleringsplan 2486P. Regulert formål. Boligblokk med 6154 kvm BRA.

Skolekrets

Ta kontakt med skolekontoret i Stavanger kommunen for nærmere informasjon.

Kjøpesum, omkostninger og betalingsplan

Boligene selges til fastpris etter førstemann til mølla-prinsippet. Se vedlagte prisliste. Det gjøres oppmerksom på at papirutgaver av salgsoppgaven kan være redigert etter utskrift, og det oppfordres derfor til å alltid ta utgangspunkt i den digitale utgaven av både salgsoppgave og prisliste som finnes på dnbeiendom.no og prosjektets hjemmeside.

Omkostninger

Det skal i tillegg til kjøpesummen betales følgende:

Tinglysningsgebyr for skjøte kr 585,-

Tinglysningsgebyr per pantedokument inkl. attestgebyr kr 757,-

Oppstartskapital til sameiet kr 5.000, -. Beløpet blir fakturert av forretningsfører.

Kostnader for takstmann ved behov for fastsettelse av gjenstående arbeider på fellesarealer ved overtakelse belastes sameiet.

Dokumentavgiften utgjør 2,5 % av tomtens salgsverdi på tinglysingstidspunktet for den enkelte seksjon. P.t. er tomteverdien antatt å være 8.924, - kroner per kvm BRA for boligen. Det tas forbehold om endring i tomteverdien og dokumentavgiften på tinglysingstidspunktet.

Det tas forbehold om endringer av omkostningsbeløpene som følge av politiske vedtak eller lovendringer.

For kjøp av parkeringsplass, både for de som har parkering inkludert i prisen og for de som kjøper (ikke inkludert i prisen), tas det forbehold om at det må betales 2,5 % dokumentavgift av kjøpesum for P-plass (kr 12.500,-) samt tinglysningsgebyr (kr 585,-). Dette avhenger av organiseringen av garasjeanlegget, men kjøper må dekke sin andel av dokumentavgiften.

Betalingsplan

Hele kjøpesummen kontant 3-5 dager innen overtagelse. Beløpet må være fri kapital, dvs. at det ikke kan være knyttet vilkår til innbetalingen som medfører at selger ikke kan disponere over beløpet. Renter på klientkonto tilfaller kjøper frem til § 47 garanti er stilt, eller skjøtet er tinglyst, forutsatt at de overstiger en 1/2 R. Restkjøpesummen + omkostninger skal innbetales til meglers klientkonto senest 3-5 dager før overtagelse. Oppgjør og eventuelt deloppgjør vil kun skje mot tinglyst skjøte eller mot garanti for tilsvarende beløp jf. bustadoppføringslova § 47.

Kjøper er ansvarlig for å formidle avtalens forutsetninger som har betydning for overtagelse og oppgjør til sin bankforbindelse, og påse at banken tilrettelegger sine forutsetninger til dette.



Meglernes vederlag og utlegg (betales av selger)

Følgende er avtalt pr enhet: Provisjon 1,25 % av kjøpesummen. Selger dekker følgende utlegg til megler: Innhenting av opplysninger fra kommune/offentlige instanser og evt. forretningsfører mv: Ca. kr. 3.500,- Selgers tinglysningskostnader: Kr. 585,- Grunnboksutskrift kr 172,- pr utskrift Firmaattest kr 77,- pr utskrift.

Kostnader ved avbestillinger

Kjøp etter bustadoppføringslova innebærer en avbestillingsrett for kjøper. Dersom denne retten benyttes vil kjøper bli holdt ansvarlig for selgers merkostnader og tap som følge av en eventuell avbestilling. For avbestillinger som skjer før vedtak om igangsetting er det avtalt et avbestillingsgebyr på 5 % av kjøpesummen.

Kontakt megler for nærmere informasjon dersom avbestilling vurderes. Bestilte endrings- og tilleggsarbeider kan bli en del av det selger krever dekket.

Energimerking

Energimerking vil bli utført av selger og skal foreligge før overtagelse.

Selgers forbehold

Selger tar følgende forbehold om igangsetting og gjennomføring av avtalen:

- åpning av byggelån
- igangsettingstillatelse for byggearbeidene i samsvar med søknad
- at det inngås kjøpekontrakter tilsvarende minimum 50% av verdien av boligene i prosjektet iht. prisliste ved salgsstart.
- Eget vedtak om byggestart i styret til utbygger

Selger er bundet av kontrakten dersom han ikke gjør forbehold for gjennomføring gjeldende senest innen 28.02.2024 kl. 18.00.

Dersom selger gjør forbeholdene gjeldende har Kjøper rett til å få innbetalt beløp samt opptjente renter på klientkonto tilbakebetalt. Utover dette har selger intet ansvar overfor kjøper.

Det tas forbehold om justering av eiendomsgrensene ved fradeling på bakgrunn av krav fra offentlige myndigheter.

Selger har rett til å gjøre mindre endringer i konstruksjon, tekniske installasjoner og materialvalg som ikke reduserer boligens kvalitet, uten at dette gir kjøper rett til endring av avtalt kjøpesum. Er det motsetninger mellom prospekttegninger og beskrivelser, gjelder beskrivelser foran tegninger. Det tas forbehold om justeringer og endringer av fasader og utomhusplanen.

Selger forbeholder seg retten til å foreta nødvendige endringer som følge av offentlige pålegg eller tilpasninger i forhold til tekniske løsninger. Videre forbeholder Selger seg rett til å bestemme endelig utforming av utomhusarealer, materialvalg og fargevalg samt innvendige og utvendige fellesarealer, uten at Kjøper har rett til å kreve endringer av avtalt pris. Dette gir ikke Selger rett til endringer som fraviker de beskrivelser og illustrasjonsmaterieill som er vedlagt denne kontrakt på en slik måte at Boligens standard objektivt sett forringes eller som objektivt svekker dens bruksverdi. Selger skal så langt det er praktisk mulig informere Kjøper om slike endringer.

Det gjøres oppmerksom på at frihåndstegninger, perspektiver, utomhusplan, plantegninger og bilder i prospektet er av illustrativ karakter og inneholder derfor detaljer som farger, innredninger, møblering, beplantning og arkitektoniske detaljer mv. som ikke inngår i leveransen. Stiplede løsninger/ innredninger leveres ikke. Plantegninger og illustrasjoner som viser ulike innredningsløsninger er ment som illustrasjoner for mulige løsninger. Disse løsningene inngår ikke i standardleveransen. Tegningene i prospektet bør ikke benyttes som grunnlag for nøyaktig møbelstilling, da målestokkavvik kan forekomme ved trykking/ kopiering. Det tas forbehold om at



sjakter og føringsveier for VVS-installasjoner kan bli endret. Entreprenøren har ansvaret for oppfølging av gjeldende krav, lover og forskrifter.

Selger kan tinglyse erklæringer/bestemmelser og rettigheter som er nødvendig for gjennomføringen av prosjektet, herunder bestemmelser som vedrører sameiet, utbyggingseiendommen, fellessameiet, naboforhold eller forhold pålagt av myndighetene. Kjøper kan ikke motsette seg eller kreve prisavslag/erstatning for dette.

Kjøper gjøres spesielt oppmerksom på at området er under utvikling og aksepterer de ulemper som dette vil kunne medføre. Byggearbeider, som blant annet bringer med seg støy, støv og redusert fremkommelighet, må påregnes i byggeperioden for den trinnvise utbyggingen. Kjøper er kjent med at kjøpekontrakten ikke kan transporteres uten etter samtykke av selger. Videre forutsetter selger at skjøte tinglyses på den/de kjøper(e) som har fått aksept på sitt bud. Kjøper har anledning til å be om samtykke til transport eller direkteoverskjøting, men selger står helt fritt til å avslå eller akseptere en slik forespørsel. Et eventuelt samtykke vil medføre gebyr til selger kr 25.000, -. Kjøpere som ikke regnes som forbrukere iht. loven vil ikke ha anledning til å transportere kontrakten, og vil kun ha anledning til å videreselge iht. bustadoppføringslova.

Selger forbeholder seg rett til endring av prisliste uten varsel på usolgte boliger.

Selger forbeholder seg retten til å fordele boder og eventuelle parkeringsplasser.

Selger tar forbehold om antall seksjoner i sameiet. Selger forbeholder seg også retten til å foreta endringer ved prosjektet knyttet til en eventuell deling/sammenslåing av usolgte seksjoner. Disse endringene kan medføre mindre endringer av fasaden og plassering av balkonger.

Selger kan ikke garantere at det ikke er skjeggkre eller perlekre i boligen ved overlevering.

Salgsvilkår

Kjøp i prosjektet baseres på nærværende dokument, samt følgende:

- 1) Prisliste
- 2) Romskjema (vedlagt prospekt)
- 3) Leveransebeskrivelse (vedlagt prospekt)
- 4) Plantegning (vedlagt prospekt)
- 5) Fasade-, snitt- og etasjetegninger (vedlagt prospekt)
- 6) Situasjonsplan (vedlagt prospekt)
- 7) Utomhusplan (Vedlagt prospekt)
- 8) Utkast sameievedtekter (fås ved henvendelse til megler)
- 9) Utkast budsjett (fås ved henvendelse til megler)
- 10) Salgsprospekt september 2022
- 11) Reguleringsplan m/bestemmelser (fås ved henvendelse til megler)
- 12) Matrikkelbrev Fås ved henvendelse til megler)
- 13) Grunnboksutskrift og kopi av tinglyste heftelser (fås ved henvendelse til megler)
- 14) Informasjonsskriv vedrørende skjeggkre (fås ved henvendelse til megler)
- 15) For Bustadoppføringslova, se lovtekst på lovdata.no

Ved avvik mellom informasjon gjelder dokumentene i den rekkefølge som er nevnt over. Lovpålagte opplysninger om eiendommen er ufullstendig uten alle ovennevnte dokumenter/vedlegg.

Salgsoppgavedato

Dette dokumentet er sist revidert dato: 16.06.2023

Det gjøres oppmerksom på at papirutgaver av salgsoppgaven kan være redigert etter utskrift, og det oppfordres derfor til å alltid ta utgangspunkt i den digitale utgaven av både salgsoppgave og

prisliste som finnes på dnbeiendom.no og prosjektets hjemmeside.

VIKTIG INFORMASJON

Lovverket

Kjøpet reguleres av Lov om avtale med forbruker om oppføring av ny bustad m.m. (bustadoppføringslova) 13. juni 1997 nr. 43, i tilfeller hvor selger er profesjonell og kjøper er forbruker. Dette innebærer blant annet at kjøper har krav på garantier iht. bustadoppføringslova § 12.

I tilfeller hvor kjøper er profesjonell iht. bustadoppføringslova, dvs. gjør kjøpet som ledd i næringsvirksomhet, kan selger kreve at avtalen reguleres av avhendingslova eller etter bustadoppføringslova hvor §§12, 18 og 52-54 ikke kommer til anvendelse.

Bebyggelsens arealer

Arealer per bolig kommer frem i prislisen. Arealet er angitt hhv. som bruksareal (BRA) som er arealet innenfor boligens yttervegger inklusive eventuelle boder, samt P-ROM som er BRA fratrukket innvendig bod/sekundærrrom. På tegningene kan det også være angitt et romareal som er nettoarealet innenfor omsluttende vegger. Det tas forbehold om mindre avvik for de oppgitte arealer, da beregningene er foretatt på tegninger.

Tilvalg og endringer

Prosjektet og dets priser er basert på at utbyggingen gjennomføres rasjonelt og med delvis serieproduksjon i form av systematisering av tekniske løsninger og valg av materialer. Dette gir begrensninger for hvilke tillegg og endringer som kjøper kan forvente å få gjennomført og innenfor hvilke tidsrom disse arbeidene kan bestilles.

Kjøper vil bli invitert av Selgers entreprenør til eget tilvalgsmøte. Selger utarbeider en tilvalgsmeny som angir muligheter for endringer og tilleggsarbeider. Priser kan inneholde påslag til selger for merarbeid knyttet til administrering av tilvalg og endringer fra underleverandører.

Kjøper har ikke rett til å kreve endringer og tilleggsarbeider som ikke står i sammenheng med ytelser som er avtalt, og som i omfang eller karakter skiller seg vesentlig fra den avtale ytelsen og/eller er til hinder for rasjonell gjennomføring av byggearbeidene. Selger er heller ikke forpliktet til å utføre endringer eller tilleggsarbeider som vil føre til ulempe for selger som ikke står i forhold til kjøpers interesse i å kreve endringer eller tilleggsarbeider. Selger har rett til å ta seg betalt for utarbeidelse av pristilbud, tegninger mv. jf. Bustadoppføringslova § 44.

Selger er uansett ikke forpliktet til å utføre endringer eller tilleggsarbeider som vil endre vederlaget med mer enn 15 % jf. Bustadoppføringslova § 9.

Etter igangsetting vil det gis frister for tilvalg og endringer. Inngås kjøpsavtale etter igangsetting er kjøper kjent med at frister for tilvalg og endringer kan være utgått. Kjøper er oppfordret til å ta forbehold i kjøpetilbudet dersom prosjektet er igangsatt, og kjøper har krav til tilvalg/endring som kjøper forutsetter skal være mulig å få levert av utbygger/selger.

Ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse

Ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse skal foreligge skriftlig før overtagelse kan finne sted. I motsatt fall anbefaler megler at overtagelse utsettes og at kjøper ikke overtar.

Formuesverdi

Eiendommens formuesverdi fastsettes etter ferdigstilling i forbindelse med første likningsoppgjør. Formuesverdien fastsettes med utgangspunkt i en kvadratmeterpris som årlig bestemmes av Statistisk Sentralbyrå. Formuesverdien for primærboliger (der boligeier er folkeregistrert per 1.



januar) og sekundærboliger (alle andre boliger man måtte eie) fastsettes etter forskjellige brøker. Se nærmere info på www.skatteetaten.no.

Bestemmelser tiltak mot hvitvasking / kjøpers innbetaling

I henhold til lov om hvitvasking og terrorfinansiering har megler plikt til å gjennomføre kontrolltiltak ovenfor kunder. Dette innebærer å bekrefte kunders identitet på bakgrunn av fremvist gyldig legitimasjon. Videre innebærer det å få bekreftet identiteten til eventuelle reelle rettighetshavere, og å innhente opplysninger om kundeforholdets formål og tilsiktet art.

Dersom slike kundetiltak ikke kan gjennomføres kan megler ikke etablere kundeforholdet eller utføre transaksjonen.

Kjøper oppfordres til å innbetale kjøpesummen som ikke kommer fra låneinstitusjon, i en samlet innbetaling fra egen konto i norsk bank.

Dersom megler får mistanke om brudd på hvitvaskingsreglementet i forbindelse med en eiendomshandel, og han ikke klarer å få avkreftet mistanke, har han plikt til å rapportere dette til Økokrim. Melding sendes Økokrim uten at partene varsles. Megler kan i enkelte tilfeller også ha plikt til å stanse gjennomføring av handel.

Personopplysningsloven

I henhold til personopplysningsloven gjør vi oppmerksom på at interessenter kan bli registrert for videre oppfølging.

Finansiering

Som et av landets største finanskonsern tilbyr DNB Bank ASA alle typer banktjenester til konkurransedyktige priser. Banken kan gi deg lånetilbud til finansiering av eiendommen. Våre meglere kan opprette kontakt mellom deg og en kundefrådgiver i banken, og som kunde hos oss lover banken en hurtig behandling av din låneforespørsel.

DNB Eiendom mottar formidlingsprovisjon fra DNB Bank ASA for formidling av lånekunder. Dette gjelder kun personer som har samtykket til å bli formidlet til banken. Provisjonen er en internavregning mellom enheter i konsernet som ikke gir økte kostnader for kunden. Den enkelte megler mottar ingen godtgjørelse relatert kjøpers valg av finansiering, og mottar heller ingen godtgjørelse for formidling av kontakt til DNB lånekonsulenter.

Forbrukerinformasjon ved inngivelse av kjøpetilbud:

Alle kjøpetilbud og relatert kommunikasjon med megler skal foregå skriftlig. Megler har ikke anledning til å formidle opplysninger om kjøpetilbud som ikke er gitt skriftlig. Megler vil likevel gi deg opplysninger og råd underveis i prosessen. Dette behøver ikke gjøres skriftlig.

Gi kun skriftlige kjøpetilbud, og sett en tilstrekkelig lang akseptfrist. Uansett bør ikke kjøpetilbudet ha en akseptfrist på mindre enn 30 minutter fra det inngis.

Kjøpetilbudet skal inngis på DNB Eiendom sitt kjøpetilbudskjema påført din signatur. Samtidig må du legitimere deg. Det kan gjøres ved at du laster opp kopi av legitimasjon eller bruker bankID når du legger inn elektronisk kjøpetilbud på dnbeiendom.no, eller du kan vise legitimasjon direkte/personlig til megler som sørger for kopi. Annen oversendelse, eks. sms eller epost, er forbundet med en viss risiko for at opplysningene kommer på avveie. Dersom dere er to eller flere som skal kjøpe sammen, må samtlige budgivere undertegne kjøpetilbudet og legitimere seg.

Du kan velge mellom følgende når du skal sende kjøpetilbud; levere direkte/personlig til megler eller benytte budknappen til DNB Eiendom som du finner i annonsen på finn.no eller på prosjektets side på dnbeiendom.no. Annen oversendelse, eks. sms eller epost, er forbundet med en viss risiko for at opplysningene kommer på avveie.



Kjøpetilbud som inngis utenom ordinær arbeidstid kan ikke forventes behandlet før neste ordinære arbeidsdag. Du har selv risikoen for at ditt kjøpetilbud kommer frem til megler. Megler vil straks kjøpetilbudet er mottatt bekrefte dette skriftlig til deg. Får du ikke slik bekreftelse, bør du ringe megler for å sjekke om kjøpetilbudet er mottatt.

Kjøpetilbudet skal fylles ut så nøyaktig som mulig med hensyn på finansiering, finansinstitusjonens kontaktperson samt andel egenkapital. Normalt vil ikke kjøpetilbud med forbehold bli akseptert av selger før forbeholdet er avklart.

Selger vil gi sin aksept av kjøpetilbud skriftlig til megler, som så videreformidler aksepten til den som får aksept. Selger står fritt til å forkaste eller akseptere et hvert kjøpetilbud.

Ifølge forskrift om eiendomsmegling § 6-4 vil kopi av budjournalen bli oversendt kjøper og selger etter aksept. Dersom det er viktig for budgiver å bevare sin anonymitet, bør kjøpetilbudet fremmes gjennom fullmektig.

Andre som har levert inn kjøpetilbud på samme bolig kan få utlevert anonymisert budjournal.

Egne regler for inngivelse av kjøpetilbud, blant annet med andre frister, kan gjelde ved salgsstart. Kontakt megler for nærmere info.

KJØPETILBUD TIL FASTPRIS I PROSJEKTET MITT HILLEVÅG, TRINN 3

Leveres til DNB Eiendom; direkte til megler eller ved elektronisk budskjema på www.dnbeiendom.no

Oppdragsansvarlig: Eivind Christian Dahl	Mobil: 411 44 040	Oppdragsnr: 663225003 + 663225006
Undertegnede 1:	Fødselsdato:	
Undertegnede 2:	Fødselsdato:	
Adresse:	Postnr./Sted:	
E-post 1:	E-post 2:	
Tlf 1:	Tlf 2:	

Jeg/vi gir med dette bindende kjøpetilbud på bolig/ leilighetsnummer _____ til følgende faste pris:

Kr. _____ - kroner _____ 00/100,

med tillegg av omkostninger og evt. fellesgjeld jf. prisliste. Kjøpetilbudet inngis iht. salgsvilkår i Salgsoppgave/Eiendommen fra A til Å med vedlegg; herunder prisliste, tegninger og leveransebeskrivelse.

Betalingsplan:

Hele kjøpesummen 3-5 dager innen overtagelse.

NB! Beløpet må være fri kapital, dvs. at det ikke kan stilles forutsetning om pant i ny eiendom ved overføring av beløpet. Resterende del av kjøpesum samt alle omkostninger innbetales før overtagelse.

Finansieringsplan:

Långiver:	Ref. person og tlf.nr:	Kr
Egenkapital:	Ref. person og tlf.nr:	Kr

Eventuelle forbehold/forutsetninger:

Kjøpetilbudet gjelder til og med den _____ kl. _____

Dersom ikke annet er oppgitt gjelder kjøpetilbudet til kl. 15.00 en uke etter at megler mottok det.

Sted, dato

Budgiver 1's underskrift

Budgiver 2's underskrift

Undertegnede er kjent med at selgeren står fritt til å godta eller forkaste ethvert kjøpetilbud, og er klar over at handelen er juridisk bindende for begge parter, dersom kjøpetilbudet aksepteres innen akseptfristen. Kjøpetilbudet kan ikke trekkes tilbake innen akseptfristen dersom selger er gjort kjent med det. Kjøpetilbud som megler mottar etter normal arbeidstid, kan ikke forventes behandlet før neste arbeidsdag.

Undertegnede budgivere (hvis flere) gir hverandre gjensidig representasjonsfullmakt. Dette innebærer at megler kan forholde seg til hvem som helst av oss med tanke på informasjon om kjøpetilbud, endringer i kjøpetilbud fra vår side samt informasjon om avslag eller aksept.

Personvern/GDPR:

DNB Eiendom AS er behandlingsansvarlig, og behandler de personopplysninger som er nødvendige for å oppfylle avtalen med deg, samt andre formål som selskapet har lov til å behandle opplysningene til iht personvernforordningen. Du kan lese mer om hvordan vi behandler personopplysninger i personvernerklæringen på www.dnbeiendom.no/om-oss/personvern. Der finner du også informasjon om dine rettigheter som innsyn, dataportabilitet med mer, og kontaktinformasjon til personvernombudet.

DNB Eiendom AS utleverer personopplysninger om kjøpere og interessenter i prosjekter, som navn, e-post, mobilnr, adresse, fødselsdato, eiendommens adresse til utbygger og utbyggers samarbeidspartnere. Dette gjøres ifbm utsendelse av nyhetsbrev om fremdrift i prosjektet, tilby lovpålagte og ikke lovpålagte tilvalg som f.eks. levering av internettlinjer, samt utarbeide statistikk og analyser som benyttes til innsikt i markedet og utvikling av nye prosjekter. Utbygger er selvstendig behandlingsansvarlig for å ha lovlig behandlingsgrunnlag for å benytte personopplysningene til formål utover det som er regulert i eiendomsmeglingsloven om salg av eiendom.

DNB Eiendom AS benytter din kontaktinformasjon som navn, mobilnr og e-post for å sende ut spørreundersøkelser, for å få din tilbakemelding på dine opplevelser på de tjenester og produkter du er og har vært involvert i hos DNB Eiendom AS. Besvarelse av undersøkelsen er anonym. Resultatene benyttes til analyse, informasjon- og statistikkformål, for å øke DNB Eiendoms innsikt, for å kunne forbedre kundeopplevelsen, tjenestene og produktene. Personopplysninger knyttet til spørreundersøkelsen blir slettet etter besvarelse eller 10 dager etter utsendelse av undersøkelsen dersom denne ikke besvares. Dersom du ønsker å reservere deg fra å motta spørreundersøkelse, kan du gjøre det her <https://delivery-center.norstat.no/dnb/OptOut>. Grunnlaget for utlevering av data til tredjeparter i behandlingen er GDPR art. 6 nr 1 bokstav f.

DNB Eiendom benytter informasjonen du oppgir i kjøpetilbudskjemaet for å registrere ditt kjøpetilbud, sjekke finansiering, formidle og avholde budprosess.

Jeg/vi er fysisk(e) person(er) som ikke hovedsakelig handler som ledd i næringsvirksomhet:

Ja: Nei:

Sted, dato

Budgiver 1's underskrift

Budgiver 2's underskrift

Kopi av legitimasjon

Kopi av legitimasjon