

Mitt Hillevåg, Trinn 2

Hus	Leil. nr.	Ant rom	Våtrom	Uteplass	Uteplass m ²	BRA	P-rom	Parkering	Pris	Totale omkostninger	Total pris inkl. omkostninger	Felleskostnad pr mnd
Etasje 3												
	302	3	2	Balkong	7,70	88,2	84,2	P-pl. Inkl.	kr 4 550 000	kr 33 292	kr 4 583 292	kr 2 205
Etasje 6												
	601	3	1	Balkong	6,40	72,2	68,6	P-pl. Inkl.	kr 4 300 000	kr 28 392	kr 4 328 392	kr 1 805
Etasje 7												
	703	2	1	Balkong	3,80	40,9	38,4	P-pl. Inkl.	kr 3 000 000	kr 18 842	kr 3 018 842	kr 1 023
Etasje 9												
	903	4	3	Balkong	15,60	123,9	115,8	P-pl. Inkl.	kr 9 000 000	kr 44 192	kr 9 044 192	kr 3 098
	904	2	1	Balkong	8,30	56,1	52,9	P-pl. Inkl.	kr 3 600 000	kr 23 462	kr 3 623 462	kr 1 403
Etasje 10												
	1003	4	3	Balkong	15,60	123,9	116,6	P-pl. Inkl.	kr 9 200 000	kr 44 192	kr 9 244 192	kr 3 098
	1004	2	1	Balkong	8,30	56,1	52,9	P-pl. Inkl.	kr 3 700 000	kr 23 462	kr 3 723 462	kr 1 403
Etasje 11												
	1101	3	1	Balkong	6,40	72,2	68,6	P-pl. Inkl.	kr 5 300 000	kr 28 392	kr 5 328 392	kr 1 805
	1104	2	1	Balkong	8,30	56,1	52,9	P-pl. Inkl.	kr 4 000 000	kr 23 462	kr 4 023 462	kr 1 403
Etasje 12												
	1203	4	3	Balkong	15,60	123,9	116,6	P-pl. Inkl.	kr 9 600 000	kr 44 192	kr 9 644 192	kr 3 098
Etasje 13												
	1301	3	1	Balkong	6,40	72,2	68,6	P-pl. Inkl.	kr 5 700 000	kr 28 392	kr 5 728 392	kr 1 805
	1303	4	3	Balkong	15,60	123,9	116,6	P-pl. Inkl.	kr 9 900 000	kr 44 192	kr 9 944 192	kr 3 098
	1304	2	1	Balkong	8,30	56,1	52,9	P-pl. Inkl.	kr 4 250 000	kr 23 462	kr 4 273 462	kr 1 403

Felleskostnader:

Felleskostnader vil avhenge av hvilke tjenester sameiet ønsker utført i felles regi, og fordeles ihht. vedtektene. Månedlige felleskostnader er stipulert til kr 25,- pr. BRA pr. måned for første driftsår, hvor man har lagt til grunn at forsikring på bygget, strøm på fellesarealer, forretningsfører, bygningsmessig vedlikehold, vaktmestertjenester som snømåking og renhold er inkludert.

Kommunale avgifter fastsettes etter ferdigstilling av boligen og faktureres den enkelte seksjonseier etter ferdigstilling av boligen.

Videre er det stipulert kr 99,- tilknytningskostnader for kabel-TV per måned per leilighet. Valg av Kabel-TV/Internett betales direkte til leverandør (Altibox).

Endelig budsjett fastsettes på årsmøte. Det tas forbehold om endringer i stipulerte felleskostnader, da dette er basert på erfaringstall. Fordelingsnøkkel for fordeling av kostnader reguleres i sameiets vedtekter, og bygger i utgangspunktet på sameierbrøk. Enkelte elementer i budsjettet kan i vedtektene fastsettes til fordeling likt på alle seksjoner, eller etter forbruk. Selger har/vil engasjere

Dokumentavgift/omkostninger:

Det skal i tillegg til kjøpesummen betales følgende:

Dokumentavgiften utgjør 2,5 % av tomtens salgsverdi på tinglysningstidspunktet for den enkelte seksjon. P.t. er tomteverdien antatt å være kr 12.227,- pr kvm BRA for boligen. Dette utgjør ca kr 305,67 pr. BRA pr. seksjon i dok.avg.
Tinglysningsgebyr for skjøte kr 585,-
Tinglysningsgebyr pr. panterettsdokument kr 757,-
Oppstartskapital til sameiet kr 5.000,-
Kostnader for takstmann ved behov for fastsettelse av gjenstående arbeider på fellesarealer ved overtakelse belastes sameiet.

For kjøp av parkeringsplass, både for de som har parkering inkludert i prisen og for de som kjøper ekstra, tas det forbehold om at det må betales 2,5 % dokumentavgift av kjøpesum for p-plass (kr 11.250,-), samt tinglysningsgebyr (kr 585,-). Dette avhenger av organiseringen av garasjeanlegget, men kjøper må dekke sin andel av dokumentavgiften.

forretningsfører for sameiet for første driftsår. Kostnader for dette er tatt inn i budsjett for felleskostnader.

Parkering og boder:

Det medfølger en stk. sportsbod og en stk. parkeringsplass i parkeringskjeller. Det er mulig å kjøpe en ekstra parkeringsplass til kr 450.000,-, så lenge ledig. Disse selges etter prinsippet førstemann til mølla.

Kjøper av parkeringsplass (inkludert i kjøpesummen eller separat) må bære parkeringsplassens forholdsmessige andel av parkeringseiendommens felleskostnader, så som drift- og vedlikeholdskostnader, forsikring, offentlige avgifter/skatter m.v. I utgangspunktet vil det bli tildelt fast plass, likevel slik at parkeringsplasser vil kunne bli omfordelt dersom det foreligger saklig grunn, som f.eks. av hensyn til HC-plasser.

Det tas forbehold om endring i tomteverdien og dokumentavgiften på tinglysningstidspunktet. Det tas forbehold om endringer av omkostningsbeløpene som følge av politiske vedtak eller lovendringer.

Prisen som fremkommer i tabellen ovenfor tar forbehold om ett tinglysingsgebyr for skjøte og ett tinglysingsgebyr for panterettsdokument.

Betalingsplan

Hele kjøpesummen + omkostninger skal innbetales til meglers klientkonto senest 3 dager før overtagelse. Oppgjør og eventuelt deloppgjør vil kun skje mot tinglyst skjøte eller mot garanti for tilsvarende beløp jf. bustadoppføringslova § 47.

Selger forbeholder seg retten til å endre priser på usolgte leiligheter.

Stavanger, 13.09.2021