

Mitt Hillevåg, Trinn 2

Oppdatert: 21.10.2020

Hus	Leil. nr.	Ant rom	Våtrom	Uteplass	Uteplass m ²	BRA	P-rom	Parkering	Pris	Totale omkostninger	Total pris inkl. omkostninger	Felleskostnad pr mnd
Etasje 1												
o/2 etg	101	3	1	Balkong	7+7	66,4	58,5	P-pl. Inkl.	SOLGT	kr 26 612		kr 1 660
	102	2	1	Balkong	4,00	43,4	40,3	P-pl. Inkl.	SOLGT	kr 19 592		kr 1 085
o/2 etg	103	2	1	Balkong	12,00	50,2	47,9	P-pl. Inkl.	SOLGT	kr 21 662		kr 1 255
	104	2	1	Balkong	8,30	75,6	72,9	P-pl. Inkl.	SOLGT	kr 29 442		kr 1 890
Etasje 2												
	201	2	1	Balkong	6,40	71,8	68,1	P-pl. Inkl.	SOLGT	kr 28 262		kr 1 795
	202	2	1	Balkong	2,70	49,8	46,9	P-pl. Inkl.	kr 2 650 000	kr 21 542	kr 2 671 542	kr 1 245
	203	2	1	Balkong	3,80	40,7	37,6	P-pl. Inkl.	SOLGT	kr 18 762		kr 1 018
	204	2	1	Balkong	2,40	49,9	47	P-pl. Inkl.	kr 2 650 000	kr 21 592	kr 2 671 592	kr 1 248
	205	2	1	Balkong	8,30	55,8	52,5	P-pl. Inkl.	SOLGT	kr 23 392		kr 1 395
Etasje 3												
	301	3	1	Balkong	6,40	72,2	68,6	P-pl. Inkl.	SOLGT	kr 28 392		kr 1 805
	302	3	2	Balkong	7,70	88,2	84,2	P-pl. Inkl.	kr 4 550 000	kr 33 292	kr 4 583 292	kr 2 205
	303	2	1	Balkong	3,80	40,9	38,4	P-pl. Inkl.	SOLGT	kr 18 842		kr 1 023
	304	3	2	Balkong	12,00	80	75,8	P-pl. Inkl.	SOLGT	kr 30 792		kr 2 000
	305	2	1	Balkong	8,30	56,1	52,9	P-pl. Inkl.	SOLGT	kr 23 462		kr 1 403
Etasje 4												
	401	3	1	Balkong	6,40	72,2	68,6	P-pl. Inkl.	SOLGT	kr 28 392		kr 1 805
	402	3	2	Balkong	7,70	88,2	84,2	P-pl. Inkl.	SOLGT	kr 33 292		kr 2 205
	403	2	1	Balkong	3,80	40,9	38,4	P-pl. Inkl.	SOLGT	kr 18 842		kr 1 023
	404	3	2	Balkong	12,00	80	75,8	P-pl. Inkl.	SOLGT	kr 30 792		kr 2 000
	405	2	1	Balkong	8,30	56,1	52,9	P-pl. Inkl.	SOLGT	kr 23 462		kr 1 403
Etasje 5												
	501	3	1	Balkong	6,40	72,2	68,6	P-pl. Inkl.	kr 3 900 000	kr 28 392	kr 3 928 392	kr 1 805
	502	3	2	Balkong	7,70	88,2	84,2	P-pl. Inkl.	kr 5 150 000	kr 33 292	kr 5 183 292	kr 2 205
	503	2	1	Balkong	3,80	40,9	38,4	P-pl. Inkl.	SOLGT	kr 18 842		kr 1 023
	504	3	2	Balkong	12,00	80	75,8	P-pl. Inkl.	SOLGT	kr 30 792		kr 2 000
	505	2	1	Balkong	8,30	56,1	52,9	P-pl. Inkl.	SOLGT	kr 23 462		kr 1 403
Etasje 6												
	601	3	1	Balkong	6,40	72,2	68,6	P-pl. Inkl.	kr 4 100 000	kr 28 392	kr 4 128 392	kr 1 805
	602	3	2	Balkong	7,70	88,2	84,2	P-pl. Inkl.	SOLGT	kr 33 292		kr 2 205
	603	2	1	Balkong	3,80	40,9	38,4	P-pl. Inkl.	kr 2 800 000	kr 18 842	kr 2 818 842	kr 1 023
	604	3	2	Balkong	12,00	80	75,8	P-pl. Inkl.	SOLGT	kr 30 792		kr 2 000
	605	2	1	Balkong	8,30	56,1	52,9	P-pl. Inkl.	kr 3 290 000	kr 23 462	kr 3 313 462	kr 1 403
Etasje 7												
	701	3	1	Balkong	6,40	72,2	68,6	P-pl. Inkl.	SOLGT	kr 28 392		kr 1 805
	702	3	2	Balkong	7,70	88,2	84,2	P-pl. Inkl.	kr 5 500 000	kr 33 292	kr 5 533 292	kr 2 205
	703	2	1	Balkong	3,80	40,9	38,4	P-pl. Inkl.	kr 2 990 000	kr 18 842	kr 3 008 842	kr 1 023
	704	3	2	Balkong	12,00	80	75,8	P-pl. Inkl.	SOLGT	kr 30 792		kr 2 000
	705	2	1	Balkong	8,30	56,1	52,9	P-pl. Inkl.	SOLGT	kr 23 462		kr 1 403
Etasje 8												
	801	3	1	Balkong	6,4 + 8,3	128,8	121,8	P-pl. Inkl.	kr 7 540 000	kr 69 004	kr 7 609 004	kr 4 611
	802	3	2	Balkong	7,70	88,2	84,2	P-pl. Inkl.	SOLGT	kr 33 292		kr 2 205
	803	2	1	Balkong	3,80	40,9	38,4	P-pl. Inkl.	SOLGT	kr 18 842		kr 1 023
	804	3	2	Balkong	12,00	80	75,8	P-pl. Inkl.	SOLGT	kr 30 792		kr 2 000
Etasje 9												
	901	3	1	Balkong	6,40	72,2	68,6	P-pl. Inkl.	kr 4 700 000	kr 28 392	kr 4 728 392	kr 1 805
	902	3	2	Balkong	7,70	88,2	84,2	P-pl. Inkl.	SOLGT	kr 33 292		kr 2 205
	903	4	3	Balkong	15,60	123,9	115,8	P-pl. Inkl.	kr 8 990 000	kr 44 192	kr 9 034 192	kr 3 098

904	2	1	Balkong	8,30	56,1	52,9	P-pl. Inkl.	kr	3 590 000	kr	23 462	kr	3 613 462	kr	1 403
Etasje 10															
1001	3	1	Balkong	6,40	72,2	68,6	P-pl. Inkl.	kr	4 900 000	kr	28 392	kr	4 928 392	kr	1 805
1002	3	2	Balkong	7,70	88,2	84,2	P-pl. Inkl.	SOLGT	kr	33 292				kr	2 205
1003	4	3	Balkong	15,60	123,9	116,6	P-pl. Inkl.	SOLGT	kr	44 192				kr	3 098
1004	2	1	Balkong	8,30	56,1	52,9	P-pl. Inkl.	kr	3 690 000	kr	23 462	kr	3 713 462	kr	1 403
Etasje 11															
1101	3	1	Balkong	6,40	72,2	68,6	P-pl. Inkl.	kr	5 100 000	kr	28 392	kr	5 128 392	kr	1 805
1102	3	2	Balkong	7,70	88,2	84,2	P-pl. Inkl.	kr	6 300 000	kr	33 292	kr	6 333 292	kr	2 205
1103	4	3	Balkong	15,60	123,9	116,6	P-pl. Inkl.	SOLGT	kr	44 192				kr	3 098
1104	2	1	Balkong	8,30	56,1	52,9	P-pl. Inkl.	kr	3 990 000	kr	23 462	kr	4 013 462	kr	1 403
Etasje 12															
1201	3	1	Balkong	6,40	72,2	68,6	P-pl. Inkl.	SOLGT	kr	28 392				kr	1 805
1202	3	2	Balkong	7,70	88,2	84,2	P-pl. Inkl.	SOLGT	kr	33 292				kr	2 205
1203	4	3	Balkong	15,60	123,9	116,6	P-pl. Inkl.	kr	9 490 000	kr	44 192	kr	9 534 192	kr	3 098
1204	2	1	Balkong	8,30	56,1	52,9	P-pl. Inkl.	SOLGT	kr	23 462				kr	1 403
Etasje 13															
1301	3	1	Balkong	6,40	72,2	68,6	P-pl. Inkl.	kr	5 500 000	kr	28 392	kr	5 528 392	kr	1 805
1302	3	2	Balkong	7,70	88,2	84,2	P-pl. Inkl.	SOLGT	kr	33 292				kr	2 205
1303	4	3	Balkong	15,60	123,9	116,6	P-pl. Inkl.	kr	9 490 000	kr	44 192	kr	9 534 192	kr	3 098
1304	2	1	Balkong	8,30	56,1	52,9	P-pl. Inkl.	kr	3 990 000	kr	23 462	kr	4 013 462	kr	1 403
Etasje 14															
1401	3	2	Terrasse	61,00	105,4	99,8	P-pl. Inkl.	SOLGT	kr	38 542				kr	2 635
1402	4	3	Terrasse	78,50	133,5	126,1	P-pl. Inkl.	SOLGT	kr	47 142				kr	3 338

Felleskostnader:

Felleskostnader vil avhenge av hvilke tjenester sameiet ønsker utført i felles regi, og fordeles iht. vedtektene. Månedlige felleskostnader er stipulert til kr 25,- pr. BRA pr. måned for første driftsår, hvor man har lagt til grunn at forsikring på bygget, strøm på fellesarealer, forretningsfører, bygningsmessig vedlikehold, vaktmestertjenester som snømåking og renhold er inkludert.

Kommunale avgifter fastsettes etter ferdigstillelse av boligen og faktureres den enkelte seksjonseier etter ferdigstillelse av boligen.

Videre er det stipulert kr 99,- tilknytningskostnader for kabel-TV per måned per leilighet. Valg av Kabel-TV/Internett betales direkte til leverandør (Altibox).

Endelig budsjett fastsettes på årsmøte. Det tas forbehold om endringer i stipulerte felleskostnader, da dette er basert på erfaringstall. Fordelingsnøkkel for fordeling av kostnader reguleres i sameiets vedtekter, og bygger i utgangspunktet på sameierbrøk. Enkelte elementer i budsjettet kan i vedtektene fastsettes til fordeling likt på alle seksjoner, eller etter forbruk. Selger har/vil engasjere forretningsfører for sameiet for første driftsår. Kostnader for dette er tatt inn i budsjett for felleskostnader.

Parkering og boder:

Det medfølger en stk. sportsbod og en stk. parkeringsplass i parkeringskjeller. Det er mulig å kjøpe en ekstra parkeringsplass til kr 450.000,-, så lenge ledig. Disse selges etter prinsippet førstemann til mølla.

Kjøper av parkeringsplass (inkludert i kjøpesummen eller separat) må bære parkeringsplassens forholdsmessige andel av parkeringseiendommens felleskostnader, så som drift- og vedlikeholdskostnader, forsikring, offentlige avgifter/skatter m.v. I utgangspunktet vil det bli tildelt fast plass, likevel slik at parkeringsplasser vil kunne bli omfordelt dersom det foreligger saklig grunn, som f.eks. av hensyn til HC-plasser.

Dokumentavgift/omkostninger:

Det skal i tillegg til kjøpesummen betales følgende:

Dokumentavgiften utgjør 2,5 % av tomtens salgsverdi på tinglysningstidspunktet for den enkelte seksjon. P.t. er tomteverdien antatt å være kr 12.227,- pr kvm BRA for boligen. Dette utgjør ca kr 305,67 pr. BRA pr. seksjon i dok.avg.

Tinglysningsgebyr for skjøte i dok.avg. 585,-

Tinglysningsgebyr pr. panterettsdokument kr 757,-

Oppstartskapital til sameiet kr 5.000,-

Kostnader for takstmann ved behov for fastsettelse av gjenstående arbeider på fellesarealer ved overtakelse belastes sameiet.

For kjøp av parkeringsplass, både for de som har parkering inkludert i prisen og for de som kjøper ekstra, tas det forbehold om at det må betales 2,5 % dokumentavgift av kjøpesum for p-plass (kr 11.250,-), samt tinglysningsgebyr (kr 585,-). Dette avhenger av organiseringen av garasjeanlegget, men kjøper må dekke sin andel av dokumentavgiften.

Det tas forbehold om endring i tomteverdien og dokumentavgiften på tinglysningstidspunktet.

Det tas forbehold om endringer av omkostningsbeløpene som følge av politiske vedtak eller lovendringer.

Prisen som fremkommer i tabellen ovenfor tar forbehold om ett tinglysningsgebyr for skjøte og ett tinglysningsgebyr for panterettsdokument.

Betalingsplan

Hele kjøpesummen + omkostninger skal innbetales til meglers klientkonto senest 3 dager før overtakelse. Oppgjør og eventuelt deloppgjør vil kun skje mot tinglyst skjøte eller mot garanti for tilsvarende beløp jf. bustadoppføringslova § 47.

Selger forbeholder seg retten til å endre priser på usolgte leiligheter.

Stavanger, 13.05.2020